

Aika 04.02.2025, klo 16:00
Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

- § 15 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 18 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 19 **Asemakaava nro 8872, VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolan**
- § 20 **Asemakaava nro 8958, II (Tammerkoski), Keskustori 2, Tampereen Teatterin laajennus**
- § 21 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ristimäki, Tesoman valtatie 38, asemakaava 8866**
- § 22 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hyhky, Kyläsepänkatu 2, asemakaava nro 8985**
- § 23 **Rakennuskiellon jatkaminen Jussinkylän (X) kaupunginosassa**
- § 24 **Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi: Kantakaupunki ja Pohjois-Tampere**
- § 25 **Poikkeamishakemus tilalle 837-589-2-71, Niihamankatu 17, lomarakennuksen ja saunan rakentaminen**
- § 26 **Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-5, Pumpinnokantie 62, talousrakennuksen katoksineen rakentaminen**
- § 27 **Suunnittelutarve-/ poikkeamishakemus tilalle 837-601-4-507, Lintuviidankatu 39, maa-asenteisen aurinkovoimalan rakentaminen**
- § 28 **Poikkeamishakemus tilalle 837-712-4-46, Taulasalon tie 50, lomarakennuksen laajentaminen, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 29 **Poikkeamishakemus Rahola, Ketostenkatu 22 b (Risuharjunpuisto), matkaviestintukiaseman rakentaminen**
- § 30 **Poikkeamishakemus Härmälä, Leirintäkatu 3 (Lepolanpuisto), sähkönsyöttöaseman ja muuntamon rakentaminen**
- § 31 **Messukylänkadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Rautapellonkatu–Kivikirkontie, Messukylä**
- § 32 **Ruskontien katuhanke välillä Kauhakorvenkatu – Juvankatu**
- § 33 **Mustalahden venesataman yleissuunnitelma**
- § 34 **Niihaman raitiotiepysäkin nimeäminen Ruotulaksi raitiotien Linnainmaan ratahaaralla**

- § 35** **Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2024**
- § 36** **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nurminen Mikko, Johtaja
Saari Jari
Schafeitel Yrjö
Sirén Jouni
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristö- ja kehitysjohtaja
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Vaara Jenny
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vuorio Jaakko

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna-Maria Grann ja Reeta Ahonen (varalle Antti Ivanoff).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 6.2.2025.

§ 17

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 19 projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen
- § 20 projektiarkkitehti Iina Laakkonen
- § 33 satamavastaava Tuomas Salovaara

§ 18

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Kaupunkiympäristön tilanneseuranta, raportointi vuodelta 2024, sekä rakentamislainsäädännön muutokset, Pia Hastio
- Pirkkala-Linnainmaa -ratikan Ruotulan pysäkin väliaikainen liityntäpysäköinti, Jouni Sivenius

Yhdyskuntalautakunta, § 19, 04.02.2025
Yhdyskuntalautakunta, § 336, 05.12.2023

§ 19

Asemakaava nro 8872, VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolan

TRE:965/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 04.02.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8872 (2.5.2023 päivätty ja tarkastettu
20.11.2023 sekä 20.1.2025) hyväksytään.

Perustelut

,Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.5.2023 päivätyn ja
20.11.2023 sekä 20.1.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8872.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8872

Diaarinumero: TRE:965/10.02.01/2021

Svenska samskolanin koulun oppilasmäärä on kasvussa ja koulu tarvitsee
lisää tilaa toiminnalleen. Nykyiset tilat eivät täytä kaikilta osin
nykyaikaisten oppimisympäristöjen vaatimuksia. Lisäksi koulun pihaa on
tarpeen kehittää. Arvokas koulukokonaisuus sijoittuu Koulukadun
maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

*Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet sekä
toimenpiteet*

Kaavaehdotus ja aineistot olivat nähtävillä 8.12.2023 - 19.1.2024.
Ehdotusvaiheesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa ja 19 muistutusta,
joista 4 muistutusta oli usean henkilön. Palautteisiin on laadittu vastineet,
ja palaute ja vastineraportti on päätöksen liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, ettei sillä ole tarvetta antaa lausuntoa
kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotuksesta
huomautettavaa. Maakuntamuseo totesi, että hanke ei vaikuttaisi
merkittävästi heikentävän Koulukadun maakunnallisesti merkittävän

rakennetun kulttuuriympäristön tai Pyynikinrinteen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöön arvoja. Muutoksilla ei ole negatiivisia vaikutuksia kulttuuriympäristön arvoihin.

Pirkanmaan liitto nosti esiin ehdotusvaiheen lausunnossaan aloitusvaiheessa toteamansa tavoitteet: Tärkeänä tavoitteena on kehittää Svenska samskolan -korttelikokonaisuutta siten, että koulun ja sen pihapiirin arvot säilytetään. Kohteen sijainti osana maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöaluetta sekä sen kytkeytyminen viereiseen valtakunnalliseen RKY-alueeseen (Pyynikinrinne) edellyttää asemakaavakohteen huolellista suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Lisäksi liitto nosti esiin aluetta koskevan maakuntakaavamääräyksen, jonka mukaisesti ”Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.” Kaavasunnittelussa tulee kiinnittää huomiota myös arvoympäristöön luontevasti istuvaan uudisrakentamisen massoitteeluun ja rakennusmateriaalien käyttöön. Lausunnossa todetaan, että viitesuunnitelman mukainen ja asemakaavaehdotuksen mahdollistama rakennusratkaisu poikkeaa oleellisesti alueen ja lähialueen tunnistettujen arvoympäristöjen muodostamista kokonaisuuksista, lähestymissuunnista riippumatta. Nykyisen koulurakennuksen laajennusosan tulisi hienovaraisemmin sopeutua lähiympäristöönsä ja antaa tilaa Svenska samskolan -päärakennuksen kansallisromanttiselle sekä Pyynikinrinteen alueen uusklassistisen kauden rakennusten arkkitehtuurille. Liitto katsoo, että kaavaehdotus ja ehdotuksen mahdollistama viitesuunnitelma eivät sovellu arvoympäristöön ja asemakaavamääräyksiä tulisi tarkistaa tavoitteisiin sopivaksi.

Muistutuksissa korostui kielteinen suhtautuminen viitesuunnitelmassa esitettyyn laajennukseen, arkkitehtuuriin ja laajuuteen. Pihan puuston säilyttämistä edistävät kaavamääräykset koettiin positiivisena. Lisäksi esiin nousivat huolet muutosten vaikutuksesta koulun ympäristön liikennemääriin, meluun, hulevesien hallintaan sekä uudisrakentamisen vaikutuksista lähiympäristön olemassa oleviin vanhoihin rakennuksiin.

Asemakaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 19.12.2023.

Ehdotusvaiheen palaute esiteltiin YLAN kokouksessa 16.04.2024.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta tarkistettiin uudisrakentamista ohjaavia sekä puustoon ja tontin korkoasemiin liittyviä kaavamerkintöjä. Uudisrakentaminen on sopeutettava erityisen huolellisesti kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Kaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Maakäytösopimus on laadittu. Asemakaavakartalla on esitetty alueelle sijoittuvan rakentamisen ohjaamisen kannalta tarpeelliset kaavamääräykset. Kaavan havainneaineistossa on kuvattu kaavan laatimisen aikaan mahdollisena pidetty toteutusvaihtoehto.

Yksityiskohtaisesti hankkeen toteutusta ohjaavia ja havainnollistavia suunnitelmia laaditaan asemakaavaa seuraavan jatkosuunnittelun aikana.

Luettelo kaavan liiteasiakirjoista sekä muusta kaavaa koskevista asiakirjoista sisältyy kaavaselostukseen.

Tiedoksi

Hakija, muistuttajat (19 kpl, osan muistutuksista oli usealta henkilöltä), Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen vesi, Tampereen energia, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, sivistyspalvelujen palvelualue

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaava
- 2 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 4.2.2025 Kaupungin vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- 5 Liite Yla 4.2.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 05.12.2023, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8872 (päiväty 02.05.2023, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 02.05.2023 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8872. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8872>

Diaarinumero TRE:965/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavan toteuttaminen: Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Maankäytösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavamuutos mahdollistaa koulun laajentamisen arvokkaassa kulttuuriympäristössä

Svenska samskolanin koulun oppilasmäärä on kasvussa ja koulu tarvitsee lisää tilaa toiminnalleen. Nykyiset tilat eivät täytä kaikilta osin nykyaikaisten oppimisympäristöjen vaatimuksia ja mm. esteettömyyttä on tarpeen parantaa. Lisäksi koulun pihaa on tarpeen kehittää. Arvokas koulukokonaisuus sijoittuu Koulukadun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta Svenska samskolanin koulukokonaisuudelle, jolloin on mahdollista toteuttaa uudisrakennus nykyisen 1970-luvun laajennuksen paikalle. Lisäksi muodostetaan edellytykset pihakannen ja kannen alle sijoittuvan pysäköinnin toteuttamiselle. Pihakannen päälle sijoittuu koulun piha, jolle vapautuu lisää tilaa, kun nykyiset maanpäälliset autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Kaavamuutoksessa on sovitettu yhteen koulun toiminnan tarpeet, terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön vaatimukset sekä huomioitu olemassa olevan koulurakennuskokonaisuuden sekä kulttuuriympäristön arvot. Asemakaava edellyttää laadukasta toteutusta niin uudisrakennuksen, koulun pihan kuin pihaan liittyvien rakennelmien osalta. Tontin olemassa olevat puut pyritään säilyttämään.

Uudisrakennukselle rakennusoikeutta noin 2500 k-m²

Asemakaavamuutoksen myötä on mahdollista toteuttaa 2500 kerrosneliömetrin (jatkossa k-m²) laajuinen uudisrakennus nykyisen koulukokonaisuuden laajennukseksi tontille 5. Paikalta on tarkoitus purkaa 1970-luvulla valmistunut laajennusosa. Rakennusoikeus kasvaa tontilla 1750 k-m². Lisäksi asemakaava mahdollistaa tonteilla 5 ja 7 kansipihan alle sijoitettavan pysäköintilaitoksen, jonka laajuus on noin 1200 k-m².

Arvokas kulttuuriympäristö

Asemakaavan suunnittelualue on osa Koulukadun maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu Pyykinrinteen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue). Svenska samskolanin olemassa oleva koulurakennuskokonaisuus on pääosin suojeltu. Lisäksi suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuu useita arvorakennuksia.

Kaavoitusohjelma

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2021 - 2023 (kohde numero 16 vuodelle 2023).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideossa. Nähtävilläoloaikana 6.10.-27.10.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia tai -lausuntoa sekä 4 mielipidettä osallisilta. Palaute koski mm. kulttuuriympäristöarvoja, esitetyn koulun laajennuksen arkkitehtuuria, koulun pihan puustoa ja laajennuksen yhteydessä suunniteltua pysäköintilaitosta sekä koulun ympäristön liikennejärjestelyjä. Aloitusvaiheen palautteen pohjalta laadittiin vaihtoehtotarkasteluja

koulun autopaikkojen sijoittumisen osalta. Tarkastelun myötä kansipihaa ja sen alle sijoittuvaa pysäköintilaitosta pienennettiin siten, että tontilla nykyisin sijaitsevat Satamakadun puoleiset puut on mahdollista säilyttää. Kansirakenteen sijoittuminen etäämmäksi Satamakadulta parantaa myös koulun kannen päälle sijoittuvan pihan melu- ja ilmanlaatuolosuhteita. Aloitussvaiheen kommentit ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palaute- ja vastineraporttiin.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 11.5.–1.6.2023 ja nähtävillä olon aikana saatiin kommentteja 6 kpl ja mielipiteitä 12 kpl. Yleisötilaisuus järjestettiin 23.5.2023 ja siihen osallistui n. 30 henkilöä. Viranomaislausunnoissa ja -kommenteissa nousi esiin ympäristöhäiriöihin liittyviä huomioita. Osallisten mielipiteissä kritisoitiin mutta myös kiiteltiin viitesuunnitelmassa esiteltyä uudisrakennuksen arkkitehtuuria. Kritiikkiä kohdistui etenkin uudisrakennuksen suureen kokoon, kansipihan alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen laajuuteen sekä koulun ja lähiympäristön liikennejärjestelyihin. Mielipiteissä korostui koulun pihan puuston merkitys osana koulun arvoympäristöä ja toivottiin koulun pihan puuston säilyvän myös Mariankadun puolella. Lisäksi mielipiteissä kiinnitettiin huomiota uudisrakennuksen perustamistapaan sekä kokonaisuuden hulevesien hallintaan. Saadun palautteen pohjalta uudisrakennuksen rakennusala sijoitettiin hieman sisäänvedetyksi Satamakadun katulinjasta. Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto esiteltiin nähtävilläoloaikana myös kaupunkikuvatoimikunnalle, jonka lausunnon perusteella myös muita uudisrakentamiseen liittyviä asemakaavamääräyksiä on päivitetty. Lisäksi pysäköintilaitoksen rakennusala pienennettiin, jotta myös Mariankadun puoleiset puut olisi mahdollista säilyttää tontilla. Meluselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma ja liikenneanalyysi päivitettiin, sekä kaavan liiteaineistoon lisättiin liito-oravaselvitys ja hiilijalanjälkiselvitys. Valmisteluvaiheen kommentit ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palaute- ja vastineraporttiin.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen vesi, Tampereen energia, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, sivistyspalvelujen palvelualue

Kokouskäsittely

Hely Hollo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen hyväksyttiin äänin 10-3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Kyllä

Vuorio Jaakko
Ivanoff Antti
Saari Jari
Eskelinen Riina-Eveliina
Järvinen Matti
Mikkonen Tiina
Salmi Pekka
Vaara Jenny
Ahonen Reeta
Grann Hanna-Maria

Ei

Leppänen-Kaarsalo Tiina
Hollo Hely
Moisander Antti

Liitteet

- 1 Liite yla 5.12..2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.12.2023 OAS tarkistettu
- 4 Liite yla 5.12.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.12.2023 kaupunkikuvallinen tarkastelu
- 2 Oheismateriaali yla 5.12.2023 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 3 Oheismateriaali yla 5.12.2023 puustokartoitus
- 4 Oheismateriaali yla 5.12.2023 viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liito-oravaselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liikenneanalyysi
- 7 Oheismateriaali yla 5.12.2023 liikennemeluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hiilijalanjälkiraportti uudisrakennus
- 9 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hiilijalanjälkiraportti kansipiha ja pysäköinti
- 10 Oheismateriaali yla 5.12.2023 hulevesiselvitys ja hulevesisuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 5.12.2023 palaute- ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali yla 5.12.2023 valmisteluvaihe viranomaisten kommentit
- 13 Oheismateriaali yla 5.12.2023 kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- 14 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti ELY
- 15 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti hulevedet
- 16 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti maakuntamuseo
- 17 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS kommentti ympäristönsuojelu
- 18 Oheismateriaali yla 5.12.2023 OAS lausunto pirkanmaan liitto

Yhdyskuntalautakunta, § 20, 04.02.2025
Yhdyskuntalautakunta, § 266, 22.10.2024

§ 20

Asemakaava nro 8958, II (Tammerkoski), Keskustori 2, Tampereen Teatterin laajennus

TRE:7659/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 04.02.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen, puh. 040 806 3080, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4.2024 ja 7.10.2024 ja 27.1.2025 tarkistettu) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.4.2024 päivätyn ja 07.10.2024 ja 27.1.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8958. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätietoja on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8958.
Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4. ja tarkistettu 7.10.2024) hyväksyttiin asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 24.10.-25.11.2024. Nähtävillä olon aikana kaavasta saapui kolme lausuntoa:

Lausunnoissa Pirkanmaan maakuntamuseo totesi asemakaavamuutoksen olevan kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä, eikä museolla ole ehdotusvaiheen aineistoihin erityistä huomautettavaa.

ELY-keskus kommentoi, että suunnitelmissa esitetty hissitorni peittää symmetrisen arkkitehtonisen aiheen toispuoleisesti ja heikentää näin valtakunnallisesti merkittävän teatterirakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. ELY-keskus näkee kuitenkin tärkeänä, että rakennus voi toimia jatkossakin teatterikäytössä. Jos ei teatteritoiminnan kannalta vaadittavaa hissitornia voida sijoittaa muutoin kuin asemakaavaehdotuksessa

osoitettuun sijaintiin, pitää ELY-keskus ratkaisua mahdollisena. Hissitornin suunnittelussa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota julkisivuarkkitehtuuriin. Kaavan viiteaineisto on edennyt tämän osalta hyvään suuntaan; hissitornin värytys ja kattomuoto sopeutuu teatterirakennukseen, ja ikkuna-aukotus on hillitympi kuin aiemmissa suunnitelmissa. ELY-keskus totesi, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.1.2025. Viranomaisten mukaan asemakaavamuutos on kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä ja ratkaisu mahdollinen, vaikka teatterirakennuksen symmetria heikkenee. Hissitornia ei ole mahdollisia sijoittaa teatterirakennuksen sisään. Hankkeessa on tutkittu tarkasti toisiinsa limittyviä ratkaisuja, jotka merkittävällä tavalla parantavat teatteritoimintaa kiinteistössä. Alkuperäisen teatteritoiminnan turvaaminen tukee osaltaan rakennuksen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Kaavaan ei tehty muutoksia palautteen pohjalta, mutta tarkistettiin korkomerkintöjä vähäisesti.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaava
- 2 Liite Yla 4.2.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotus seurantalomake 20241022
- 4 Liite Yla 4.2.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 5 Liite Yla 4.2.2025 Viranomaislausunnot
- 6 Liite Yla 4.2.2025 Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 7 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 8 Liite Yla 4.2.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 22.10.2024, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8958 (päivätty 15.4.2024, tarkistettu 07.10.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.4.2024 päivätyn ja 07.10.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8958. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8958 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7659/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Tiia Kuisma

Asemakaavamuutos Tampereen teatterin laajentamiseksi

Tampereen teatterin asemakaavamuutoksessa tutkitaan teatterin rakennuksen laajentamista tontin pohjoisosassa. Teatterin peruskorjausta valmistellaan parhaillaan ja rakennuksen toimintoja pyritään kehittämään kokonaisuutena ja mm. työntekijöiden työturvallisuutta, työn sujuvuutta sekä esteettömyyttä pyritään parantamaan. Toiminnalle tarvitaan myös lisää tilaa. Suojellussa teatterirakennuksessa ei ole mahdollista toteuttaa kaikkia toiminnan vaatimia muutoksia, ja tämän vuoksi on päädytty tutkimaan uutta laajennusosaa. Kaavatyön tavoitteena on varmistaa merkittävän kulttuurilaitoksen toimintaedellytykset kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti keskeisessä sijainnissa. Kaavatyössä huomioidaan alueen erittäin merkittävät kulttuuriympäristöarvot ja sijainti kansallismaisemassa sekä suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö. Asemakaava-alueella ei muodostu uutta rakennusoikeutta. Nykyinen rakennusoikeuden määrä mahdollistaa uutta rakentamista n. 1000 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²) teatterin laajentamiseksi, josta noin puolet sijoittuu maanpäälle ja puolet maan alle.

Teatteri sijoittuu keskeiselle ja herkälle paikalle kaupunkikuvassa ja Tammerkosken kansallismaisemassa ja on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä; Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja Keskustori (RKY 2009). Teatteri on yksi Keskustoria reunustavista merkkirakennuksista ja sillä on merkittävä kaupunkikuvallinen asema myös Tammerkosken sekä Hämeenkadun ja Hämeensillan kaupunkinäkymissä.

Kaavatyössä tutkittavalla laajentamisella on paikoitellen merkittäviä vaikutuksia alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Laajennus muuttaa kaupunkinäkyviä etenkin pohjoisesta Vanhan kirjaston puistosta päin tarkastellessa sekä lännestä Keskustorilta päin. Näkymäakseli teatterin ja kellotapulin välissä säilyy, mutta muuttuu osittain suljetummaksi. Laajennus on selkeästi matalampi kuin olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimmät rakennusosat ja ei heikennä teatterin ja Vanhan kirkon kellotapulin asemaa. Teatterin rakennusrungon alkuperäinen symmetria heikkenee kuitenkin laajennuksen myötä. Toisaalta teatterin toiminnan kehittäminen mahdollistaa teatterirakennuksen toiminnan jatkumisen alkuperäisessä

käyttötarkoituksessaan. Teatterin toimintojen kehittäminen parantaa osaltaan myös läntisen keskustan elinvoimaa ja kaupungin kulttuuritarjontaa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.6.-17.8.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideolla, joka katsottiin 384 kertaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaislausuntoa tai -kommenttia, mielipiteitä ei jätetty yhtään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viranomaispalautteissa nousi esiin kaava-alueen keskeinen sijainti arvoympäristössä. Laajentaminen nähtiin mahdollisena, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida olemassa olevan teatterin arvot sekä sovittaa laajennus arvokokonaisuuteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa ollut viitesuunnitelmaa tulee kehittää. Alueen toiminnallisuuden kehittäminen todettiin myönteiseksi lähtökohdaksi. Olemassa olevan puuston säilymisen turvaaminen ja alueella voimassa oleva maanalainen asemakaava tulee ottaa suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Saatu palaute on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa ja mm. laajennuksen viitesuunnitelmaa on pyritty kehittämään maltillisemmaksi. Kaavaluonnoksessa on huomioitu teatterin suojelumerkinnän päivittämisen tarpeet sekä kaava-alueen sijainti RKY-alueella sekä kansallismaisemassa. Voimassa olevaan maanalaiseen kaavaan liittyvät näkökulmat on esitetty kaavan selostuksessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 18.4.-10.5.2024. Nähtävillä olon aikana saatiin 3 kommenttia tai lausuntoa sekä yksi mielipide. Maakuntamuseon lausunto saatiin nähtävillä oloajan jälkeen. Lisäksi järjestettiin yleisötilaisuus teatterin tiloissa 29.4.2024.

Pirkanmaan liitto ei katsonut aiheelliseksi antaa lausuntoa, mutta totesi, että liiton asemakaavahankkeen aloitusvaiheessa esittämä palaute on otettu kaavaluonnosta laadittaessa huomioon.

Pirkanmaan ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota kaava-alueen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin ja totesi asian sisältyvän maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään. ELY-keskus näkee, että rakennusta on mahdollista laajentaa, mutta suunnitelmia tulisi vielä tarkistaa uudisrakennuksen massoittelun osalta. ELY-keskus korostaa teatterin asemaa yhtenä Tampereen keskeisistä tunnistettavista maamerkeistä.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kosken itäpuolelta katsottuna laajennusosa on teatterille alisteinen eikä turmele kokonaisuutta, mutta Keskustorin ja Kauppakadun suunnasta katsottuna haasteellinen kohta on räystäslinjan korkeudelle nouseva uudisrakennuksen osa, jonka myötä teatterirakennuksen symmetriaa ja rakennustaiteellisesti kauniita yksityiskohtia häviäisi. Lausunnossa viitataan rakennushistorialliseen

selvitykseen, jonka mukaan huolimatta siitä, että rakennusta on laajennettu, se on kuitenkin pääosin säilyttänyt symmetrisen ja autenttisen ilmeensä. ELY-keskuksen näkemyksen (PIRELY/6698/2023) mukaan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kannalta on tärkeitä, että rakennuksen oleellinen symmetrinen hahmo säilyy.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavaratkaisu on hyväksyttävissä ja että kaavaluonnos turvaa riittävällä tavalla olemassa olevan teatterirakennuksen arvot. Laajennussuunnitelman todetaan kehittyneen selvästi maltillisemmaksi ja kokonaisuuteen sekä ympäristöönsä sopivammaksi. Vaikutustenarviointia ja hankkeen perusteluja on täydennetty onnistuneesti.

Lausunnossa todetaan, että teatterin laajennuksen kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat melko vähäiset Tammerkosken ja Hämeenkadun suuntaan, mutta etenkin pohjoisesta, Vanhankirjastonpuistosta, sekä lännestä, Keskustorilta, tarkastellessa laajennus muuttaa paitsi rakennuksen ulkonäköä myös alueen näkymiä. Laajennus on selvästi kellotornia ja olemassa olevan teatterirakennuksen merkittävimpiä rakennusosia matalampi, eikä siten vaikuttaisi olennaisesti heikentävän niiden asemaa. Laajennus ja hissi heikentävät teatterin alkuperäisen osan symmetriaa, kuten myös aiemmat laajennukset ovat tehneet. Maakuntamuseo katsoo, että kaava-aineiston mukaisille laajennuksen aiheuttamille muutoksille on mm. neuvotteluissa esitetty riittävät perustelut. Maakuntamuseo kiinnittää kuitenkin huomiota suojellun osan kattopinnoille sijoitettuihin lukuisiin ilmanvaihtoon liittyviin laitteisiin ja toteaa, että peruskorjauksen suunnittelussa tulisi pyrkiä vähentämään laitteiden määrää ja kiinnittää niiden sijoitteluun erityistä huomiota.

Ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa.

Valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta kaavakartalle tarkistettiin teatterin laajentamiseen liittyviä määräyksiä sekä lisättiin määräykset, jotka huomioivat kokonaisuuteen sijoittuvat tekniset tilat ja laitteet.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija (Petteri Palomäki, Mikko Kanninen, Olli-Matti Heimonen), Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, yleiskaavoitus (Dani Kulonpää), viher- ja hulevesisuunnittelu (Mirjam Larinkari), liikennesuunnittelu (Timo Seimelä), ympäristönsuojelu, Tampereen vesi (Sanna Siukola), Tampereen energia (Samu Lepistö)

Kokouskäsitely

Tiia Kuisma oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Hanna-Maria Grann ja Riina-Eveliina Eskelinen poistuivat asian käsittelyn aikana ja varajäsenet Terhi Leino ja Teemu Aaltonen saapuivat kokoukseen.

Liitteet

- 1 Liite yla 22.10.2024 ehdotus kaava
- 2 Liite yla 22.10.2024 ehdotus selostus 20241022
- 3 Liite yla 22.10.2024 ehdotus seurantalomake 20241022
- 4 Liite yla 22.10.2024 oas 20241022 tark
- 5 Liite Yla 4.2.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

§ 21

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ristimäki, Tesoman valtatie 38, asemakaava 8866

TRE:7901/10.02.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 8062 647, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8866 (päivätty 23.9.2024, tarkistettu 20.1.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2024 päivätyn ja 20.1.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8866. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8866 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 7901/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Ristimäen kaupunginosan korttelin 3813 tonttia 1 ja kaupunginosan rajaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 7 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Tesoman valtatie 38.

Asemakaava-alue on kaupungin omistuksessa. Tontin pinta-ala on 2257 m². Tontilla on aiemmin sijainnut Tesoman kirjastorakennus.

Tontti rajautuu lännessä Tesoman valtatiehen, pohjoisessa Käräjämäen lähivirkistysalueeseen, etelässä ja idässä kerrostalotonttiin (elinkaarikortteli) ja idässä Kohmankaari-katuun.

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Tontille on suunniteltu 7-kerroksisen asuinkerrostalo, joka sijoittuu hieman etäämmälle katulinjasta säilyttäen puustoisien kallion kadun puolella. Kaavamääräyksillä ja kaavan yleismääräyksillä ohjataan

rakennuksen sopeutumista kaupunkikuvallisesti naapurikortteliin mm. rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja ja sopeutua arkkitehtuuriltaan naapuritaloihin.

Ajo tontille tapahtuu voimassaolevan kaavan mukaisesti naapuritontin kautta Kohmankaari-kadulta. Ajoväylää levennetään 1-1,5 metriä. Tontinluovutusehtoihin kirjataan ajoyhteyden leventämiseen liittyvät asiat. Rasitesopimukset uusitaan ja sovitaan väylän kunnossapidosta. Naapuritontin pelastustie- ja huoltotierasiteoikeus kaavoitettavalle entisen kirjastotalon tontille otetaan myös rasitesopimuksiin.

Mitoitus

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamista varten 2550 kerrosneliömetriä (jatkossa k-m²). Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 1350 k-m². Uusi tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) $e = 1,13$. Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat asemakaavakartassa.

Valmisteluvaihe

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 26.9. – 17.10.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu). Mielipiteitä saatiin 4, joista yhtä täydennettiin nähtävilloloina.

Maakuntamuseo: Ei huomautettavaa

Viheralueet ja hulevedet: Hulevesisuunnitelman päivitys ehdotusvaiheeseen.

Terveydensuojelu: Huoli ainoastaan etelä-länsisuuntaan avautuvista yksiöistä, asuntojen lämpeneminen kesäaikana.

Ympäristönsuojelu: Menetettyjen puiden tilalle suotavaa istuttaa uusia puita, paikkojen löytyminen kallioisen kasvupaikan vuoksi hankalaa. Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit sijoitettava riittävän kauas leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.

Mielipiteiden tiivistelmä:

Rakennus rakennettavaksi peilikuvana; parempi leikkialue ja aurinkoisempi piha.

Huoltotiemerkinä pelastustievaraukseen.

Ei ole esitetty vieraspaikkoja.

Tontille oltava ajo Tesoman valtatieltä, esitetty ratkaisu on ahdas, vähintään huoltoajoyhteys Tesoman valtatielle. Pelastus- ja jäteautoille ei ole riittäviä kääntösäteitä.

Jos ajoyhteys säilyy kaavaluonnoksen mukaisena, vaatimukset: ajoväylän nykyisille haltijoille ei saa tulla kustannuksia ajoyhteyden leventämisestä ja tilapäisjärjestelyistä.

Pyydämme asemakaavaa ja kirjallista kannanottoa sekä esitystä tontinluovutusehdoista em. asioihin ennen kaavaehdotuksen laatimista. Turvallinen jalankulku ja pyöräily turvattava Tesoman Valtatiellä. Toive tontin kaavoittamisesta autopaikattomana.

Aloitussvaiheessa oli ehdotettu tontin ajoyhteydelle kahta eri vaihtoehtoa, pitäydettävä nyt esitetyssä; Kohmankaari-kadun kautta kulku, Tesoman

valtatielle liittyvä ajoyhteys heikentäisi merkittävästi pyöräliikenteen pääreitien olosuhteita.

Asemakaavoituksen vastine on liitteenä olevassa selostuksessa kohdassa 3.3.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset

Pelastustievarausta jatketaan muutamia metrejä Tesoman valtatie suuntaan, jotta paloauto mahtuu paremmin kaavoitettavan tontin ja naapuritontin yhteiselle nostopaikalle, joka sijoittuu molempien tonttien alueelle tonttien rajalle. Lisäksi pelastustien alueelle lisätään merkintä: Huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on alueella sallittu, h-1(3813-5). Huoltoajo-oikeus koskee siis myös naapuritonttia.

Lisätty yleismääräys: Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden ja riittävän etäälle pihan oleskelualueista.

Yleismääräykseen: Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä, on lisätty sanat: viheraluetta vasten.

Lausunnot

ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.2.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.2.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.2.2025 Seurantalomake

§ 22

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hyhky, Kyläsepänkatu 2, asemakaava nro 8985

TRE:4744/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 351 6640, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8985 (päivätty 24.10.2024, tarkistettu 27.1.2025)
hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja
rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.10.2024 päivätyn ja
27.1.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8985.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8985
ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE:4744/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Tiivistelmä

Suunnittelualueeseen kuuluu Hyhkyn kaupunginosan korttelin 1120
tontti 11 ja viereistä katualuetta. Yhteensä kaavan suunnittelualueen
koko on 1858 m². Alue sijaitsee noin 3,5 km keskustasta länteen,
osoitteessa Kyläsepänkatu 2.

Suunnittelualue rajautuu itäreunalta Pättiniemenpuistoon ja muilta
reunoilta pien- ja rivitaloihin. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti
merkittävän laajan yhtenäisen arkeologisen kulttuuriperinnön
tihentymän alueelle. Tontin 11 pinta-ala on 1188 m² ja sen
rakennusoikeutta vastaava tehokkuusluku on e=0,5. Tontilta on purettu
Pispalan neuvolarakennus vuonna 2022. Tontilla nyt olevalle
muuntamolle osoitetaan uusi sijainti nykyiseltä katualueelta.

Kiinteistö on Tampereen kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen
tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen
pientalorakentamiseen.

Asemakaavamuutoksessa tontti nro 11 jaetaan kahteen osaan AO (450 m² ja 738 m²) ja nykyisestä katualueesta (670 m²) muodostuu katualuetta (472 m²), ET-2 -tontti (48 m²) ja puistoa VP (150 m²). Rakennusoikeutta koko korttelialueella on kaavamuutoksen myötä yhteensä 620 k-m².

OAS ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 24.10.-14.11.2024.

Aineistosta saatiin kuusi kappaletta palautetta, joissa todettiin neuvolan poistumisen olevan harmillista mutta ymmärrettävää, todettiin tontin rajoilla kasvavien koivujen säästymisen olevan toivottavaa, uudisrakentamisen korkeus ja uusien asukkaiden kulku huolettivat. Ympäristösuojelu ja Pirkanmaan liitto esittivät palautteissaan täydennyksiä muinaismuistoaluetta, lepakkoalueen rajausta ja pohjavesialueen rakentamista koskeviin määräyksiin. Palautteen perusteella kaavakartalle tehty seuraavia muutoksia: muinaismuistolakiin viittaavaa määräystä on täsmennetty, lepakkoalueen rajausta on lisätty kaavakartalle, asuinrakennusten kattomuotoon ja harjakorkoon liittyviä määräyksiä tarkistettu, aitamääräystä tarkistettu ja pohjavesien suojeluun liittyen on lisätty uusi yleismääräys.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.2.2025 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 4.2.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.2.2025 Seurantalomake

§ 23

Rakennuskiellon jatkaminen Jussinkylän (X) kaupunginosassa

TRE:711/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Rakennuskielto määrätään 23.2.2027 saakka päätöksen liiteaineiston mukaisilla alueilla.

Perustelut

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kielto päättyy, kun alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman ja se on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Jussinkylän rakennuskiellon jatkamisen syy on asemakaavan valmistelun jatkuminen. Päätös tulee voimaan 23.2.2025 ennen sen lainvoimaisuutta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön mukaan rakennuskiellosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Poikkeuksen myöntäminen asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi annetusta rakennuskiellosta kuuluu asemakaavapäällikön toimivaltaan.

Jussinkylän (X) kaupunginosan kortteleissa 148-156,158, 160 ja 161 on voimassa rakennuskielto, jota on syytä jatkaa vireillä olevan asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnot sekä tutkia alueelle soveltuva täydennysrakentaminen. Juhannuskylän kaupunginosa on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Juhannuskylän maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö ilmentää 1900-luvun alun tamperelaista kaupunkikuvaa ja kaupungin kasvua itään. Pelastuslaitos ja tuomiokirkko ympäristöineen ovat RKY-aluetta eli valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Jussikylän asemakaavamuutoksen nro 8839 kaavaluonnokset olivat nähtävillä 18.1. - 8.2.2024. Asemakaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuonna 2025.

Tiedoksi

asemakaavoitus/Paula Frank, Eveliina Hyvönen, Pirkanmaan ELY-keskus,
rakennusvalvonta/Juha Henttonen, paikkatieto/Heikki Karttunen,
kiinteistönmuodostus/Antti Alarotu, kiinteistötoimi/Heli Toukoniemi,
asemakaavoitus/Elina Karppinen, Hanna Montonen, Pirkanmaan
maakuntamuseo, Museovirasto, Pirkanmaan Liitto, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite YLA 4.2.2025 Rakennuskieltokartta
- 2 Liite YLA 4.2.2025 Rakennuskielto kiinteistöittäin

§ 24

Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi: Kantakaupunki ja Pohjois-Tampere

TRE:2048/00.01.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Maria Seppälä, puh. 040 653 4915 ja
kaavoitusarkkitehti Jukka-Antero Aaltonen, puh. 040 806 3936, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntarakenteen seurantatiedon raportointi Kantakaupungin ja
Pohjois-Tampereen osalta merkitään tiedoksi.

Perustelut

Yleiskaavoitus kokoaa Kaupunkiympäristön tilanneseuranta -
nettisivustolle ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja
nykytilasta Tampereella. Tietosisältöä voidaan hyödyntää strategian
seurannassa ja yleiskaavatyössä ja lisäksi se on kestävästä
kaupunkikehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneiden
käytettävissä.

Kantakaupungin osalta tietoa löytyy yhteensä neljästä eri teemasta:
kaupunkirakenteen sekoittuneisuus, palveluiden monipuolisuus,
maapinta-alan käyttö, viher- ja virkistysalueiden seuranta. Uusia, vuonna
2024 julkaistuja, tietoja ovat palveluiden monipuolisuus ja maapinta-alan
käyttö.

Pohjois-Tampere on maaseutumaista aluetta, josta julkaistaan vuosittain
seurantatietoa väestömäärän ja rakentamisen nykytilasta sekä
kehityksestä. Lisäksi seurataan maaseutualueen koulujen ja päiväkotien
oppilasmäärä- ja kustannustietoja.

Kantakaupunki

Tiivistyvän kaupunkirakenteen kasvussa ei ole kyse pelkästään määrästä,
vaan myös laadusta. Kaupungin vetovoiman säilyttäminen sekä suurien
haasteiden, kuten ilmastonmuutoksen ja luontokadon, ratkaiseminen
vaatii katseen suuntaamista yhä vahvemmin laadullisiin tekijöihin.
Kestävän ja menestyvän kaupungin ominaispiirteitä ovat esimerkiksi
viihtyisä ja korkeatasoinen ympäristö sekä hiilineutraali
yhdyskuntarakenne.

Kaupunkirakenteen toiminnallisen sekoittuneisuuden mittari tarkastelee
asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen monipuolisuutta alue- ja
korttelitasolla. Ydinkeskustassa keskustamainen sekoittuneisuus on

toteutunut. Toisaalta voimakkain kävelykeskustatyyppinen toimintojen monipuolisuus rajoittuu verrattain suppealle alueelle Hämeenkadun ja Tammerkosken molemmin puolin. Lielahti-Hiedanrannan aluekeskus näyttäytyy tällä hetkellä palvelutoimintojen ja työpaikkojen alueena. Tesoman aluekeskuksen korttelit ovat toiminnoiltaan eriytyneitä alueen palvelujen, työpaikkojen ja asumisen sijaitessa omissa kortteleissaan. Peltolammi-Lakalaivan tuleva aluekeskus on Tesoman tapaan eriytynyt asumisen ja erilaisten palvelujen ja työpaikkatoimintojen alueisiin. Hervannassa keskustaytimen korttelit sekä laaja kampusalue ovat toiminnoiltaan melko sekoittuneita. Koilliskeskuksessa on tällä hetkellä yksinomaan asumisen ja palvelujen yksipuolisia kortteleita, työpaikkatoiminnoiksi luokitellut toiminnot puuttuvat alueelta kokonaan.

Mittarit viher- ja virkistysalueiden kaavatilanteesta sekä viher- ja virkistysalueiden määrästä seuraavat kantakaupungin viher- ja virkistysalueiden tilannetta. Viimeisimmän tarkasteluajankohdan mukaan kantakaupungin maapinta-alasta vajaa puolet on yleis- ja asemakaavoitettua viheraluetta. Asemakaavoitettuja viheralueita on 2916 hehtaaria ja yleiskaavoitettuja 1991 hehtaaria. Vuonna 2020 alkaneen seurannan aikana viheralueiden määrässä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Maapinta-alan käyttö -sivulla seurataan maapinta-alan jakautumista kortteli-, liikenne- sekä viher- ja virkistysalueisiin sekä asemakaavattomaan alueeseen. Tasapainoinen toimintojen jakauma maanpinnan tasolla edistää kestävä ja toimivan sekä viihtyisän kaupungin syntymistä. Kaupunginosien erilaisuuden takia ei kuitenkaan ole olemassa yhtä oikeaa maankäyttökajakaumaa. Selkeästi kaupunkimaista maankäytön jakaumaa edustavat Tampereen kantakaupungissa ydinkeskusta, Kaleva sekä Härmälänrannan kaltaiset uudet ja tiiviit kerrostaloalueet. Toisaalta monissa pientalo- ja työpaikkavaltaisissa kaupunginosissa maankäytön kokonaistehokkuus jää yhä suhteellisen matalaksi.

Palveluiden monipuolisuus -sivulla on esitetty, mitä palveluita eri kaupunginosista löytyy. Palveluiltaan monipuolinen ympäristö on tärkeä kestävä ja toimivan kaupungin ominaisuus. Yleisellä tasolla palveluiden monipuolisuus toteutuu Tampereen kantakaupungissa melko hyvin. Lähipalvelut ovat yleensä saatavilla omasta tai naapurikaupunginosasta pyöräily- tai joukkoliikennematkan päässä. Eräänlaisina täyden palvelun arkiympäristöinä erottuvat odotetusti väestötiheydeltään korkeat Tampereen ydinkeskustan ja Hervannan aluekeskuksen ympäristöt sekä paikallisesti esimerkiksi Kaleva-Hakametsän suunta ja Kaukajärvi.

Pohjois-Tampereen seuranta

Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain seurantatietoa väestömäärän ja rakentamisen nykytilasta sekä kehityksestä. Palvelutietoja seurataan koulujen ja päiväkotien osalta. Seuranta pohjautuu Pohjois-Tampereen strategiseen yleiskaavaan.

Pohjois-Tampereen asukasmäärä on pysynyt samalla tasolla edellisestä raportoinnin ajankohdasta. Alueella asuu tällä hetkellä (01/2025) noin 4200 vakituista asukasta. Asukasmäärän laskua on tapahtunut

vähäisessä määrin vuodesta 2015 lähtien. Päiväkotien ja koulujen oppilasmäärät ovat pysyneet edellisten vuosien tasolla.

Rakentaminen ja rakentamista koskevien lupien määrä on ollut vuonna 2024 hieman vähäisempää kuin edellisinä vuosina. Rakentamishalukkuuden vähenemisen syynä lienee yleinen taloudellinen tilanne ja korkeat rakennuskustannukset.

Nurmin osayleiskaavan tarkistaminen ja sen toteutuminen asemakaavoituksen myötä muuttaa Pohjois-Tampereen yhdyskunta- ja palvelurakenteen painopistettä. Rakentumisen myötä Nurmista tulee Kämmenniemen tapaan paikalliskeskus, johon palvelut ja asuminen jatkossa vahvemmin tukeutuvat.

Yleiskaavoitus on teettänyt selvityksen lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista. Työ on laadittu valtuuston pöytäkirjan ja pormestariohjelman kirjausten pohjalta. Konsulttityönä laaditussa selvityksessä on arvioitu rantojen loma-asuntojen vakituisiksi asunnoiksi muuttamisen mahdollisuuksia ja vaikutuksia. Aitolahti-Teisko alueella on noin 2700 kaavoitettua lomarakennuspaikkaa, joista 80 % on otettu lomarakennuskäyttöön.

Selvityksessä tarkasteltiin edullisuusvyöhykeperiaatteella rakennuspaikkojen sijainteja, joilla julkisen palveluvelvoitteen näkökulmasta käyttötarkoituksen muutos on kohtuullista. Vaikutuksia arvioitiin kahden vertailuvaihtoehdon pohjalta. Toisessa vaihtoehdossa kehityksen oletetaan jatkuvan nykyisen kaltaisena. Toisessa vaihtoehdossa on oletettu, että käyttötarkoituksen muutoksia koskevat hakemukset kaksinkertaistuvat seuraavan vuosikymmenen aikana.

Selvityksen johtopäätöksenä todetaan, että työssä ei tullut esille erityisiä syitä väljentää vakituista asumista koskevia Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan linjauksia yleisesti tai joillain osa-alueilla. Kokonaisuutena arvioiden käyttötarkoituksen muutosmahdollisuuksien laajentaminen voisi tuottaa yksittäisille lomakiinteistöjen omistajille heidän toiveidensa mukaisia asumisvaihtoehtoja, mutta Tampereen kaupungin talouden ja maankäytön kehittämisen näkökulmasta nykyiset linjaukset ovat perusteltuja.

Jos linjauksia haluttaisiin olennaisesti muuttaa, edellyttäisi se merkittäviä panostuksia alueen kaavoitukseen, ajantasaisesti selvityksiin, tarkempaan vaikutusten arviointiin sekä alueen loma-asukkaita osallistavaan vuorovaikutusprosessiin. Alueella voimassa olevan rantayleiskaavan tarkistaminen vain vakituisen asumisen sallivaksi ei ole mahdollista, koska kaava ei täyttäisi MRL 39 § vaatimusta yhdyskuntarakenteen toimivuudesta, taloudellisuudesta ja ekologisesta kestävyydestä. Osayleiskaavoja tarvittaisiin ohjaamaan asemakaavoitusta niin, että käyttötarkoituksen muutokset sijoittuisivat kaupungin kehittämisen kannalta järkevästi. Kaavan laatimisen hyöty on kaupungille vähäinen. Kaavojen laatimisesta aiheutuu kuitenkin kaupungille merkittävät kustannukset ja mahdollisen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia mm. kunnallistekniikan rakentamisen osalta.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Nina Mustikkamäki,
Johanna Ahlgren-Holappa, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Pia
Hastio

Liitteet

1 Liite YLA 4.2.2025 Kaupunkiympäristön tilanneseurannan raportointi
2 Liite YLA 4.2.2025 Selvitys lomarakennusten käyttötarkoituksen
muutoksista

§ 25

Poikkeamishakemus tilalle 837-589-2-71, Niihamankatu 17, lomarakennuksen ja saunan rakentaminen

TRE:5532/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 92 m² suuruinen lomarakennus ja kerrosalaltaan 43 m² suuruinen sauna 6486 m² suuruiselle tilalle Leppäsaari 837-589-2-71 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun ja asemakaavoituksen lausunnoissa esitetyt seikat. Erityisesti tulee huomioida rajoite puiden kaatamiselle ja rakennusten purkamiselle ennen lepakko- ja liito-oravaselvityksen laatimista sekä ELY-keskuksen määrittämä alin rakentamiskorkeus. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 30.5.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 92 m² suuruinen lomarakennus ja kerrosalaltaan 43 m² suuruinen sauna 6486 m² suuruiselle tilalle Leppäsaari 837-589-2-71. Tilalta puretaan toimenpiteen yhteydessä vanha noin 40 m² suuruinen lomarakennus ja 28 m² suuruinen talousrakennus.

POIKKEAMINEN

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymä Kantakaupungin yleiskaava 2040, jonka mukaan Alasjärven rannan

puoleinen osa, jonne rakentamista haetaan, on loma-asuntoaluetta (RA). Yleiskaavan RA- ja R-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen.

Poikkeamista (MRL 171 §) haetaan rakennusjärjestyksen 9 §:n mukaisesta määräyksestä, jossa rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 neliömetriä, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Etäisyyden rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys. Lomarakennuksen etäisyys rantaan on esitetty lähimmillään noin 9,5 metriä ja saunan vajaa 13 metriä. Rakennuspaikan muoto (kapea niemi) tuo haastetta rakennuksen sijoittamiseen.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 6486 m² ja se on rekisteröity 13.9.2023. Hakija on 5.1.2023 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Kaupunki omistaa maata rakennuspaikan itäpuolelta. Kiinteistötoimella kaupungin maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Alueella ei ole asemakaavaa. Rakentaminen tapahtuu asemakaava-alueen ulkopuolella Alasjärven ranta-alueella.

Yleiskaava-alue: Alue varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asutuskäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan muoto (kapea niemi) tuo haastetta rakennuksen sijoittamiseen. Rakennusjärjestyksen mukainen 30 m:n etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta ei täyty. Rakentamisen vaikutukset ovat vähäisiä ja muutosten osalta positiivisia. Käyttöön tulee parannuksia, maisema ei muutu ja nykyaikainen talotekniikka on luontoystävällistä.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Alasjärven itärannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu ehdolliselle

taajamatoimintojen alueelle, tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6).

Kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä Kantakaupungin lainvoimaisessa yleiskaavassa 2040 Alasjärven itäpuolen olemassa olevat rakennuspaikat on merkitty loma-asuntoalueiksi. Alue varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asutokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Yleiskaavan R- ja RA-alueet ovat rakennettuja, yksityisten käytössä olevia lomarakennuspaikkoja.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosaltaan 40 m² suuruinen lomarakennus ja 28 m² suuruinen talousrakennus, jotka aiotaan purkaa. Rakennuspaikalla sijaitsee myös kerrosaltaan noin 26 m² suuruinen varasto, 9 m² suuruinen aitta ja pieni katos, jotka aiotaan säilyttää. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala uudisrakentamistoimenpiteen (lomarakennus 92 kem² ja sauna 43 kem²) jälkeen tulisi olemaan 170 m², mikä ei ylitä kaavan sallimaa rakennusoikeutta.

Ottaen huomioon voimassa olevan yleiskaavan käyttötarkoituksen alueella sekä alun perin lomakäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan voidaan katsoa, että korvaava rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, asemakaavoituksen ja kiinteistötoimen (naapuri) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (26.11.2024):

"Alue on luontoselvityksissä luokiteltu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi alueeksi (Alasjärven itäpuolen luontoselvitys, 2023).

Luontoselvityksessä alueen on todettu olevan arvokasta II-luokan lepakkoaluetta. Selvityksessä on saatu viitteitä siitä, että alueen rakennuksiin voi sijoittua lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen rakennusten purkamista on asianmukaisella lepakkoselvityksellä varmistettava, etteivät purettavat rakennukset toimi lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina. Suomessa yleisenä tavattavat lepakot ovat EU:n luontodirektiivin liitteessä IVa mainittuja tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja, joiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain mukaisesti hävittää eikä heikentää. Alueen rakennuksissa, puiden koloissa ja kaarnan raoissa saattaa olla

lisääntymis- ja levähdyspaikkojen lisäksi väliaikaisia päivälepopaikkoja, jotka on suositeltavaa säästää. Myös kohteen valaistuksessa on suositeltavaa ottaa lepakot huomioon välttämällä ylimääräisen häiriövalon synnyttämistä.

Töiden vaikutusalueella kasvaa ilmakuviin perusteella suuria puita. Lähes koko tontin on kaupungin selvityksissä todettu olevan liito-oravalle soveltuvaa, hyvin soveltuvaa ja osittain todettuakin elinympäristöä. Kiinteistön pohjoisosista ja itärajan lähetyviltä on tehty aikaisempina vuosina liito-oravahavaintoja. Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteessä IVa tiukkaa suojelua edellyttävä eliölaji, jonka lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain nojalla hävittää eikä heikentää. Töiden vaikutusalueella on syytä teettää liito-oravaselvitys ennen töihin ryhtymistä. Alueen puustoiset osat on suositeltavaa säilyttää latvuspeitteisinä, jotta ne olisivat liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä jatkossakin. Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä liito-oravan lisääntymisajan ulkopuolella.

Kohde sijaitsee aivan Alasjärven rannalla, joka on luokiteltu herkäksi vesistöksi. Alasjärven muilla rannoilla on todettu olevan myös EU:n luontodirektiivin IV lajeihin kuuluvan, tiukasti suojellun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa hävittää tai heikentää. Alasjärven vedenlaatua ei tule etenkään näistä syistä johtuen heikentää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusaikaisten hulevesien hallintaan.

Rakentamisessa on suositeltavaa huomioida lintuturvallisen suunnittelun periaatteet.”

Asemakaavoitus (28.11.2024):

”Rakentamisessa on huomioitava ELY-keskuksen lausunnon mukainen Alasjärven rannan alin mahdollinen rakentamisen korkeustaso 104,2 m. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että olevaa puustoa pysytään säästämään mahdollisimman paljon. Alueelta on todettu lepakoita ja liito-oravia, ympäristönsuojelun lausunto huomioitava. Aluetta tullaan asemakaavoittamaan 2028-2029.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 4.2.2025 Karttaliitteet

§ 26

Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-5, Pumpinnokantie 62, talousrakennuksen katoksineen rakentaminen

TRE:5921/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 40 m² suuruinen talousrakennus (autotalli) katoksineen 4870 m² suuruisella tilalla Murtolahti 837-708-1-5 myönnetään. Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksestä (rakennusoikeuksien yhdistäminen) ja rakennusjärjestyksen määräyksestä myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 18.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 40 m² suuruinen talousrakennus (autotalli) katoksineen 4870 m² suuruisella tilalla Murtolahti 837-708-1-5.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu maaseutualueelle.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171 §). Suunnitelmassa talousrakennuksen kerrosalaan (25 m²) yhdistetään osa lomarakennuksen kerrosalasta (15 m²). Talousrakennuksen (40 kem²) yhteyteen rakennetaan katos. Tilalle on jo rakennettuna erillinen sauna (25 kem²).

Poikkeamista haetaan myös rakennusjärjestyksen 7 §:n määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 12 metriä yksityistien keskilinjasta. Suunnitelmassa rakennus on esitetty lähimmillään 6 metrin etäisyydelle Pumpinnokantien keskilinjasta. Tiehoitokunta on antanut suostumuksensa rakentaa lähemmäksi tietä.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 4870 m² ja se on rekisteröity 26.9.1911. Hakijat ovat 24.10.2023 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Käytetään 15 kem² lomarakennuksen rakennusoikeutta talousrakennuksen rakentamiseen. Kaavan mukainen talousrakennuksen rakennusoikeus on 25 m². Tarvetta vapaa-ajan viettoon kuuluvien moottoriajoneuvojen (vene, moottorikelkka, mönkijä) säilytystilalle.”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Paarlahden Murtolahden rannalla noin 8 km etäisyydellä Terälahden keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m².

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Alue on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta ja maakunnallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta. Hanketta ei voida pitää merkittävänä.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Suunnitelmassa talousrakennuksen kerrosalaan (25 m²) yhdistetään osa lomarakennuksen kerrosalasta (15 m²). Talousrakennuksen (40 kem²) yhteyteen rakennetaan katos. Tilalle on jo rakennettuna erillinen sauna (25 kem²). Tilan rantayleiskaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (130 kem²) ei ylitä hankkeen myötä (65 kem²).

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto:

Ympäristönsuojelu (23.12.2024): "Ei huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 4.2.2025 Karttaliitteet

§ 27

Suunnittelutarve-/ poikkeamishakemus tilalle 837-601-4-507, Lintuviidankatu 39, maa-asenteisen aurinkovoimalan rakentaminen

TRE:5702/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Suunnittelutarve-/poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksessa esitetyn laajuinen maa-asenteinen aurinkovoimala noin 8,3 ha:n suuruisella tilalla Läntinen hautausmaa II 837-601-4-507 hyväksytään.

Poikkeaminen Kantakaupungin yleiskaavan 2040 määräyksestä myönnetään.

Suunnittelutarve-/poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 9.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan maa-asenteinen aurinkovoimala noin 8,3 ha:n suuruisella tilalla Läntinen hautausmaa II 837-601-4-507.

POIKKEAMISET

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poiketaan MRL 171§:n mukaisesti voimassa olevasta kaupunginvaltuuston hyväksymästä Kantakaupungin yleiskaavasta 2040, jossa hanke sijoittuu kaavan mukaiselle keskuspuistoverkostolle. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.

Kiinteistörekisterin mukaan Läntinen hautausmaa II -nimisen tilan pinta-ala on noin 8,3 ha ja se on rekisteröity 1.1.1937. Tampereen evankelisluterilaiset seurakunnat on 1.3.1937 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hankkeen johdosta hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupungin kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana tai naapurina ei ole huomauttamista hakemukseen. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Maa-asenteinen aurinkovoimala, paneelit 30-asteen kulmassa kaksi päällekkäin. Yhteensä kuusi (6) kappaletta kahdeksantoista (18) paneelin telinettä, joista aina kaksi saman suuntaisesti rinnakkain. Havainnekuva hakemuksen liitteenä.

Alueella ei asemakaavaa. Haetaan poikkeamislupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistön alueelle, palvelemaan viereisestä siunauskappelia. Kiinteistön 837-601-4-507 alue soveltuu hautausmaan ja siunauskappelin alueella parhaiten aurinkovoimalan rakentamiseen.

Rakentamisen vaikutukset eivät ole maisemallisesti merkittäviä, rakennetaan pienehkö maa-asenteinen aurinkovoimala pellon reunaan ja metsän laitaan.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijoittuu Lamminpään hautausmaan viereiselle läntiselle kiinteistölle. Hanke sijoittuu asemakaavoitetun alueen viereen.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu taajamatoimintojen alueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Voimassa olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 hanke sijoittuu kaavan mukaiselle keskuspuistoverkostolle. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.

Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisen

verkoston jatkuvuus. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

Hanke sijoittuu yleiskaavan hautausmaa-alueelle ja keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueen reunalle. Yleiskaavan käyttötarkoitusalueilla voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle. Prosessin aikana on varmistettu, että haittaa keskuspuistokokonaisuudelle ei synny.

Kiinteistölle on osoitettu ajoyhteys Lintuviidankadun puolelta.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi ja hankkeen yleishyödyllisen luonteen voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke tulee sopeuttaa maastoon maisemalliset näkökohdat huomioiden.

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty asemakaavoituksen lausunto sekä luontoarviointi.

Asemakaavoitus (23.1.2025): "Ei huomautettavaa."

Luontoarviointi, biologi Taru Heikkinen (22.1.2025):

"Hankealueelta tai välittömästä lähiympäristöstä ei ole tiedossa olevia huomioon otettavia luontoarvoja kaupungin tietokannoissa tai Laji.fi viranomaispuolen aineistoissa."

Kulttuuriympäristöarvot, maisema-arkkitehti Mirkka Katajamäki (20.1.2025):

"Alue on tunnistettu paikallisesti merkittävänä avoimena maisematilana (Tampereen avoimet maisematilat -selvitys 2015) ja siunauskappelilla on maisemakuvallinen asema avoimessa maisematilassa. Esitetystä laajuudessa hanke on hyväksyttävissä/puollettavissa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 28

Poikkeamishakemus tilalle 837-712-4-46, Taulasalontie 50, lomarakennuksen laajentaminen, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:5699/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa laajentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 74 m² suuruista lomarakennusta 26 m²:llä, rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen talousrakennus ja kerrosalaltaan 20 m² suuruinen tilan toinen saunarakennus noin 1,2 ha suuruisella tilalla Paattiranta 837-712-4-46 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt rajoitukset koskien toimenpiteitä noron alueella sekä esitetyt määräykset koskien vesihuoltoa.

Poikkeaminen Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan määräyksestä (rakennusoikeuksien yhdistäminen) myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 9.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa laajentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 74 m² suuruista lomarakennusta 26 m²:llä, rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen talousrakennus ja kerrosalaltaan 20 m² suuruinen tilan toinen saunarakennus noin 1,2 ha suuruisella tilalla Paattiranta 837-712-4-46. Lisäksi rakennuspaikalle pystytetään 23 m² suuruinen talousrakennus (rakennelma).

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu maaseutualueelle.

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (MRL 171§). Suunnitelmassa lomarakennuksen (74 kem2) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista vierasmajan rakennusoikeutta 20 m2 ja lomarakennuksen rakennusoikeutta 6 m2, jolloin lopullinen lomarakennuksen koko on 100 kem2. Lisäksi rakennetaan kaavan mukainen, kerrosalaltaan 25 m2 suuruinen talousrakennus. Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (23 kem2). Uusi savusauna (20 kem2) rakennetaan käyttämällä vierasmajan rakennusoikeutta (20 m2), jolloin savusaunan lopullinen koko on 20 kem2. Hakija on perustellut rakennusoikeuksien yhdistämistä maastollisilla syillä. Tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (170 kem2) ei ylity hankkeen myötä (168 kem2).

Kiinteistörekisterin mukaan Paattiranta-nimisen kiinteistön pinta-ala on noin 1,2 ha ja se on rekisteröity 20.5.1999. Hakijat ovat 28.4.2023 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistön länsipuolelta. Kiinteistötoimella maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"1) Saa rakentaa 1 kpl 80 kem2 loma-asunnon. Loma-asunnon laajentaminen, lopullinen koko 100 m2. Rakennusoikeuden siirtoa tarvittava määrä siirretään vierasmajan rakennusoikeudesta loma-asuntoon. Laajennuksen sisätilat rajautuvat vanhan vesikaton sisäpuolelle. Sivuttain laajennus vain katoksen osalta. Loma-asunto kaukana rannasta eikä näy järvelle ja lisäksi musta rakennus, runsas puusto.

2) Kaava sallii yhden saunan rakentamisen rakennuspaikalle, rakennetaan toinenkin sauna (savusauna.) Perustelu: kokonaiskerrosalaa on jäljellä. Ei loista rannalta, koska tumma rakennus. Tarvittava rakennusoikeus siirretään vierasmajan jäljellä olevasta kerrosalasta."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Mustalahden rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja vähäiseltä

osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Näiden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan. Alueelle suositellaan ranta-asemakaavan laatimista, mikä ei ole tarpeen, koska kyse on rantayleiskaavan mukaisesta olemassa olevasta lomarakennuspaikasta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen.

Suunnitelmassa lomarakennuksen (74 kem²) kerrosalaan yhdistetään kaavan mukaista vierasmajan rakennusoikeutta 20 m² ja lomarakennuksen rakennusoikeutta 6 m², jolloin lopullinen lomarakennuksen koko on 100 kem². Lisäksi rakennetaan kaavan mukainen, kerrosalaltaan 25 m² suuruisen talousrakennus. Tilalla on jo olemassa erillinen, kaavan mukainen sauna (23 kem²). Uusi savusauna (20 kem²) rakennetaan käyttämällä vierasmajan rakennusoikeutta (20 m²), jolloin savusaunan lopullinen koko on 20 kem². Tilan kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (170 kem²) ei ylitä hankkeen myötä (168 kem²).

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Taulasalontieltä.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lausunnot

Ympäristönsuojelu (19.12.2024):

”Kiinteistön eteläosan halki kulkee uoma. Luonnontilaisen (tai luonnontilaisen kaltaisen) noron luonnontilaa ei saa vesilain mukaan vaarantaa. Mikäli uomaan on kohdistumassa toimenpiteitä, tulee asiantuntijan varmistaa uoman laatu (oja, noro vai puro) sekä arvioida sen luonnontilaisuus. Mikäli kyseessä on luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen noro, tulee hakea vesilain mukaista poikkeusta vaarantamiskiellosta.

Rakentamisessa tulee huomioida, että Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (KV 20.3.2023 § 38) mukaan jätevesien purkupaikasta (myös ns. harmaiden vesien imeytyspaikasta) tulee olla vähintään 30 m etäisyyttä talousvesikaivoon.

Kiinteistö sijaitsee fluoridiriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon talousvedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Kiinteistötoimi (7.1.2025): ”Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 4.2.2025 Karttaliitteet

§ 29

**Poikkeamishakemus Rahola, Ketostenkatu 22 b (Risuharjunpuisto),
matkaviestintukiaseman rakentaminen**

TRE:4551/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-233-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Raholan kaupunginosassa, osoitteessa Ketostenkatu 22 b, sillä ehdolla, että puiden kaadot on tehtävä liito-oravan pesintäajan ulkopuolella, että töiden yhteydessä saa poistaa vain poikkeuslupahakemuksen liitteessä esitetyt kaksi pienehköä puuta eikä muita puita tule kaataa eikä heikentää,

että toimenpiteet eivät saa heikentää pohjaveden laatua ja

että työmaa-aikaisista hulevesistä on huolehdittava asianmukaisesti.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 17.9.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa

Rakennetaan matkaviestintukiasema, joka kattaa 42 metriä korkean maston ja 8,5 m² laitetilän.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Matkaviestintukiasema käsittäen maston h=42 m ja laitetilän A=8,5 m². Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.

Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen. Naapureita pyydetään kuulemaan molempia lupahakemuksia koskien yhtä aikaa.

Rakentaminen asemakaavan PL-alueelle (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue). Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu tietoliikenteen tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiaseman tuottamaan langattoman verkon palveluita alueen asukkaille ja yrityksille. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia alueen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Hankkeen johdosta alueella on teetetty liito-oravaselvitys. Selvityksen perusteella hankkeella ei ole vaikutuksia liito-oravan elinolosuhteisiin.”

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 10.-31.10.2024. Kolmella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Hakija on toimittanut vastineen muistutuksiin. Vastine on hakemuksen liitteenä.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-233-9903-0 on asemakaavassa osoitettu luonnontilassa pidettäväksi puistoalueeksi. Siitä poiketen rakennetaan 42 metriä korkea masto ja 8,5 m2 laitetila n. 150 m2 kokoiselle vuokra-alueelle.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Risuharjunpuistossa, joka rajautuu pohjoisessa ja etelässä katualueisiin ja lännessä sekä idässä pientalotontteihin. Puistossa on erillinen muuntaja-alue, jossa sijaitsee muuntamorakennus, jonka läheisyyteen uusi matkaviestintukiasema on suunnitelmien mukaan tarkoitus sijoittaa. Masto nousee puunlatvojen yläpuolelle ja tulee näkymään kauemmaksi, joskin maston harmaa väriyys auttaa jonkin verran sen sulautumista maisemaan.

Matkaviestintukiaseman rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä, ja hakija on teettänyt alueelle liito-oravaselvityksen. Hankkeen tieltä ei ole myöskään tarvetta kaataa merkittävästi puita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Mikäli rakennuspaikalta kaadetaan puita, tulee se toteuttaa ympäristönsuojelun lausunnon ohjeiden mukaan.

Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee palstoittamalla ja jälleenrakennuskaudella syntynyt pientaloalue, mutta hanke sijoittuu puistoalueelle, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse maston ja pienehkön laittilan rakentamisesta puistoon. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan MRL 171 § mukaisia erityisiä syitä.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjätoimintaan.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Vuokra-alue rajautuu koillisessa Tesoman valtatiehen, kaakossa ja lounaassa Ketostenkatuun sekä luoteessa muuntaja-alueeseen. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa

Ketostenkatu 22b. Kohteen koillisuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2001. Lisäksi kohteen kaakkoisuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2020. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on luonnontilassa pidettävä puistoalue. Puistoalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusoikeutta.

Muistutus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkaisuutta on rajattu. Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Rakennetaan 42 metriä korkea masto ja 8,5 k-m2 laitetila Risuharjunpuistoon, Ketostenkadun varrelle. Vuokra-alue sijoittuu puistossa olevan muuntaja-alueen koillispuolelle. Masto on vaalean harmaa ja laitetila tumman harmaa.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Tampereen ympäristönsuojelulta ja vihersuunnittelulta. Vastaaviin muihin matkaviestintukiasemien hankkeisiin liittyen on aiemmin saatu terveydensuojelulta sekä Säteilyturvallisuuskeskukselta lausunnot, jotka on lisätty myös tälle hakemukselle. Hakija on pyytänyt lausunnon Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä.

Terveydensuojelu, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

”Suomessa säteilyä valvoo Säteilyturvakeskus STUK. Säteilyturvakeskus (STUK) seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa. STUK myös puuttuu tarvittaessa tukiasemasennuksiin, jos on syytä epäillä, että väestö on vaarassa altistua raja-arvot ylittävälle säteilylle.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta. Väestöaltistuksen raja-arvot sekä toimenpidetasot sähkömagneettisille kentille on säädetty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018). Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa.

Radiotaajuisen säteilyn ainoa tieteellisesti todettu vaikutus on kudosten lämpeneminen ja rajaksi määrätyn altistuksen ja mahdollisesti terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali. Säteilyturvakeskuksen (STUK) tiedon mukaisesti 5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuiselle säteilylle. 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa.

Tukiaseman suunnittelussa on otettu huomioon Säteilyturvakeskuksen (STUK) ohjeistus. STUK:n julkaisemien tutkimusten perusteella oikein sijoitetut matkapuhelinverkon tukiasemat eivät nykyisen tutkimustiedon perusteella aiheuta sellaista altistumista, jolla olisi haitallisia

terveysvaikutuksia. Säteilylle altistuminen pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa.”

Säteilyturvallisuuskeskus STUK, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:

”Säteilyturvallisuuteen liittyvänä lausuntonaan STUK toteaa seuraavan: Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018, joka on säädetty säteilylain 859/2018 nojalla. Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille. Valvonnan keinoja ovat operaattoreiden opastaminen tukiasemien turvallisessa asentamisessa, säteilyturvallisuutta selvittävien mittauskampanjoiden tekeminen ja tarvittaessa valvontatoimien kohdentaminen yksittäiseen tukiasemaan.

Radiotaajuisten kenttien terveysvaikutuksia on selvitetty tuhansissa tutkimuksissa. Tämänhetkisen tiedon valossa Suomessa sovellettavat raja-arvot suojaavat kaikilta todennetuilta haittavaikutuksilta. Raja-arvot perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia ja ne kattavat sekä lyhyttä että pitkäkestoisen altistuksen. Vastaavat rajat ovat käytössä suuressa osassa Euroopan maista.

STUK seuraa raja-arvojen ajantasaisuutta ja alan tutkimustiedon kehittymistä. STUK perustaa näkemyksensä ensisijaisesti riippumattomien kansainvälisten asiantuntijaryhmien (mm. WHO, SCENIHR/SHEER, ICNIRP) julkaisemiin kirjallisuuskatsauksiin radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksista. Lisäksi STUK seuraa kansainvälisissä tieteellisissä julkaisusarjoissa julkaistuja aiheeseen liittyviä tutkimusartikkeleita uusimman tiedon saamiseksi. Kansainvälisissä asiantuntijaryhmissä on sellaista monitieteellistä osaamista, jota radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutusten arviointiin tarvitaan. Tutkimusten arviointiin ne käyttävät aina ennalta-asetettuja laatuksiteerejä. Katsausten perusteella Suomessa käytettävät altistuksen raja-arvot ovat ajan tasalla.

Tukiasema-antennit sijoitetaan korkealle kyseisiin mastoihin, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Radiotaajuisille kentille asetetut raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Suunniteltujen tukiasemien aiheuttamat radiotaajuiset kentät tulevat olemaan selvästi raja-arvoja pienemmät paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. Tämän tasoisesta altistuksesta ei aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia.

5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuisille kentille. Lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin varhaisemmissa matkaviestintekniikoissa. Tällä hetkellä 5G-verkkoa rakennetaan 3,5 GHz taajuusalueella, joka ei poikkea merkittävästi varhaisempien matkaviestintekniikoiden taajuuksista. Tästä syystä jo tehtyjä tuhansia tutkimuksia terveysvaikutuksista voidaan hyödyntää myös 5G-verkon säteilyturvallisuutta arvioitaessa. Tämänhetkisen tiedon

valossa 5G-verkon radiotaajuiset kentät eivät aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia. Raja-arvot kattavat myös ns. millimetriaallot, joihin muistutuksissa viitattiin. Tutkimustiedon perusteella ei ole syytä epäillä, että 5G-verkossa myöhemmin käyttöön otettavista millimetriaalloista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia, kun altistus on raja-arvoja pienempää. Millimetriaalloilla tukiaseman solukoko on pieni, koska näin korkea radiotaajuus etenee heikosti. Pienen peittoalueen tukiasemissa käytetään matalaa lähetystehoä, joten niiden aiheuttama altistus tulee olemaan vähäistä.

Säteilyturvallisuussyyt eivät estä lausuntopyyntöissä mainittujen matkaviestintukiasemien käyttöönottoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 hakemus
- 2 Liite Yla 4.2.2025 suunnitelmat
- 3 Liite Yla 4.2.2025 kartat
- 4 Liite Yla 4.2.2025 selvitykset
- 5 Liite Yla 4.2.2025 lausunnot
- 6 Liite Yla 4.2.2025 muistutukset
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 7 Liite Yla 4.2.2025 vastine

§ 30

Poikkeamishakemus Härmälä, Leirintäkatu 3 (Lepolanpuisto), sähkönsyöttöaseman ja muuntamon rakentaminen

TRE:4016/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-301-9903-0 lupa saada poiketa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista sähkönsyöttöaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Härmälän kaupunginosassa, osoitteessa Leirintäkatu 3 sillä ehdolla,

että puiden kaadot tulee tehdä liito-oravan pesimäajan ulkopuolella. Rakentamisen vuoksi alueelta tulee poistaa suuria puita niin vähän kuin mahdollista ja tämä tulee ottaa huomioon myös rakennusten ja rakenteiden sijoittamisessa ja

että puuttomaksi jääviä kohtia tulee täydentää puuistutuksin itä-länsisuuntaista liito-oravan mahdollista kulkureittiä tukemaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 23.8.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan noin 88 m² raitiotien sähkönsyöttöasema ja sijoitetaan 7,56 m² muuntamo lähivirkistysalueelle.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi rakentaa raitiotien Hatanpään valtatie ja Nuolialantien kautta Pirkkalaan. Uuden raitiotieosuuden varrelle tarvitaan useita sähkönsyöttöasemia. Nuolialantien varressa sähkönsyöttöasema on tarkoitus rakentaa

Leirintäkadun ja Nuolialantien kulmaan. Leirintäalueen kaavoitushanketta palvelevassa luontoselvityksessä rakennuspaikalla ei ole mitään erityisiä luontoarvoja. Lisäksi kohteen kenttäkerroksen kasvillisuus on voimakkaasti kulunut (kohdasta on valokuva hakemuksen liitteenä).

Rakennuspaikka sijaitsee puistossa, Tampereen kaupungin omistamalla maalla. Alueesta tehdään maanvuokrasopimus Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen kaupungin kesken sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

Lisäksi sähkönsyöttöaseman viereen siirretään muuntamo, joka tällä hetkellä sijaitsee Nuolialantiellä POAS:n kiinteistön kohdalla (osoite Nuolialantie 48D). Muuntamo on siirrettävä nykyisestä sijainnista pois, koska katualue levenee raitiotien rakentamisen takia. Muuntamo on Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n omistama.

Haetaan poikkeamista seuraavista säännöksistä
- käyttötarkoitus VL
- rakennusoikeuden määrä 0

Perustelut:

Sähkönsyöttöasemien sijainnit on määritetty simulointien perusteella. Nuolialantielle esitetty sijainti Leirintäkadun kulmassa on läntisin mahdollinen, jolloin raitiotien sähköjärjestelmät toimivat myös sellaisessa tilanteessa, että yksi sähkönsyöttöasema on häiriön vuoksi poissa pelistä. Aseman siirtäminen idemmäksi Nuolialantien varteen on järjestelmän toiminnan kannalta mahdollista, mutta sopivaa paikkaa - ottaen huomioon aseman tilantarve, asumisen läheisyys, kaavatilanne, luontoarvot ym. - riittävän läheltä ratalinjaa ei löytynyt.

Muuntamolle ei ole enää tilaa nykyisessä sijainnissa, koska katualue levenee raitiotien vuoksi.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 12.9.-3.10.2024 ja 28.11.-19.12.2024. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-301-9903-0 on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi, jolle ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta. Siitä poiketen tontille rakennetaan raitiotien sähkönsyöttöasema ja sijoitetaan muuntamo.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Lepolanpuistossa, joka on lähivirkistysalue Nuolialantien varrella. Puiston itäreunassa sijaitsee telemasto ja muita teknisiä rakennelmia. Rakennuspaikka rajautuu etelässä ja idässä katualueisiin, pohjoisessa leirintäalueeseen ja lännessä Lepolan huvilan tonttiin.

Uusi sähkönsyöttöasema ja muuntaja on suunnitelmissa sijoitettu Lepolanpuiston itäosaan, olemassa olevien teknisten rakennelmien läheisyyteen. Alueella on vireillä asemakaava nro 8809, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Leirintäkadun ja Nuolialantien ympäristössä varaudutaan katu ympäristön kehittämiseen ja teknisiin rakennelmiin. Sähkönsyöttöaseman rakentaminen ja muuntamon sijoittaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä on liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä. Rakennuspaikalle on tehty maastokäynti 5.11.2024, eikä maastosta tehty havaintoja risupesistä tai koloista, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Mikäli rakennuspaikalta kaadetaan puita, tulee se toteuttaa ympäristönsuojelun lausunnon ohjeiden mukaan.

Lepolanpuiston länsipuolella sijaitsee Pirkanmaan rakennetun ympäristön kohde Lepolan huvila. Sähkönsyöttöasema sijoittuu Lepolanpuiston itäpäähän, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse raitiotien sähkönsyöttöaseman rakentamisesta muiden teknisten rakennelmien läheisyyteen. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu etelässä Nuolialantiehen, idässä Leirintäkatuun, lännessä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen ja pohjoisessa telttailu- ja leirintäalueeseen. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Leirintäkatu 3. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia poikkeamislupahakemuksia. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusala.

Lausunnot: Ympäristönsuojelu

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Sijoitetaan Lepolanpuiston itäpäähän, Nuolialantien ja Leirintäkadun risteuksen luoteispuolelle 7,56 m² muuntaja ja n. 88 m² sähkönsiirtoasema. Muuntajan julkisivut ovat tummanharmaata kuumasinkittyä terästä. Sähkönsiirtoaseman julkisivut ovat corten teräspeltiä.

Lausunnot

Ympäristönsuojelu

Puiden kaadot tulee tehdä liito-oravan pesimäajan ulkopuolella. Rakentamisen vuoksi alueelta tulee poistaa puuta niin vähän kuin mahdollista. Säästettävät puut tulee juuristoalueineen suojata rakentamisen ajaksi eikä juurille saa varastoida eikä kasata mitään. Jos juurten kohdalta joudutaan kuitenkin kaivamaan, juuria ei tule repiä, vaan ne täytyy leikata hallitusti sahaamalla. Kaivuumaita ei tule maisemoitaessa tasata puiden juuristoille ainakaan paksult. Puuttomaksi jääviä kohtia tulee täydentää puuistutuksin itä-länsisuuntaista liito-oravan mahdollista kulkureittiä tukemaan. Kaadetut lehtipuut voidaan jättää maastoon lahoppuiksi maisemallisesti sopiviin kohtiin.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Hakemus
- 2 Liite Yla 4.2.2025 Kartat
- 3 Liite Yla 4.2.2025 Suunnitelmat
- 4 Liite Yla 4.2.2025 Lausunnot

§ 31

Messukylänkadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Rautapellonkatu-Kivikirkontie, Messukylä

TRE:5518/10.03.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Messukylänkadun rauhoittamistoimenpiteiden katusuunnitelma välillä Rautapellonkatu-Kivikirkontie, suunnitelma numero 1/22825, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavien ehdotusvaiheen jälkeen tehdyin muutoksin:

Messukylänkadun ja Kivikirkontien liittymän suojatietä on levennetty.

Katusuunnitelmaan on lisätty suojatiemerkkejä ja pyöräilijöistä varoittavia lisäkilpiä kärkekolmioiden alle sekä tehty joitain liikennemerkkien siirtoja.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on laadittu katusuunnitelma Messukylänkadun rauhoittamistoimenpiteistä välillä Rautapellonkatu - Kivikirkontie. Tavoitteena on liikenteen rauhoittaminen koulun ja uuden päiväkodin kohdalla sekä suojateiden liikenneturvallisuuden parantaminen pienin ja kustannustehokkain toimenpitein. Parantamistoimenpiteet käsittävät kaksi uutta keskisaarekkeellista suojatieylitystä Messukylänkadulle, Kyläojankadun liittymähaaran pyörätien jatkeen korottamisen sekä linja-autopysäkkiparin siirtämisen maankäytön painopisteiden ja uusien turvallisten suojatieylitysten läheisyyteen. Katusuunnitelmassa on tälle katuosuudelle asetettu 40 km /h:ssa nopeusrajoitus. Nykyisin kadulla on 50 km/h:ssa rajoitus. Tulevaisuudessa on tarkoituksena saneerata Messukylänkatu kokonaisuudessaan aiemmin laaditun yleissuunnitelman pohjalta ja nyt suunnitelluissa suojatieratkaisuissa on huomioitu tulevat toimenpiteet mahdollisuuksien mukaan.

Kohteen rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2025 vuosisuunnitelmaan.

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 260 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.12. – 23.12.2024. Ehdotusta vastaan on tehty kolme muistutusta.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että Messukylänkadun ja Kivikirkontien liittymään suunniteltua suojatiesaarekettä ja Messukylänkadun ajorataa kavennetaan. Vastaavasti Messukylänkadun pyörätietä ja jalkakäytävää pitää leventää. Muistutuksessa esitetään myös kyseiseen kohtaan suunnitellun suojatien leventämistä. Lisäksi muistutuksessa esitetään Messukylänkadun ja Kivikirkontien liittymään korotettua pyörätien jatketta, suojatiemerkin lisäämistä ja kärkikolmion alle pyöräilijöistä varoittavan lisäkilven asettamista.

Muistutuksessa esitetään Messukylänkadun eteläpuolen pyörätien ja jalkakäytävän leventämistä Kyläojankadun liittymän itäpuolella. Lisäksi muistutuksessa esitetään Messukylänkadun pohjoispuolella päiväkodin kohdalla olevan puisen valaisinyplvään uusimista ja siirtämistä pois pyörätieltä ja jalkakäytävältä.

Muistutuksessa esitetään, että Messukylänkadulta Aakkulankadulle ja toisinpäin suuntautuva moottoriajoneuvoliikenne katkaistaan. Liikennöinti asuinalueelle hoituisi paremmin Paununkadun kautta. Tällöin voitaisiin poistaa Messukylänkadun käännyksikaista Aakkulankadulle ja leventää pohjoispuolen pyörätietä ja jalkakäytävää. Messukylänkadun ja Aakkulankadun liittymään esitetään myös suojatiemerkin lisäämistä ja kärkikolmion alle pyöräilijöistä varoittavan lisäkilven asettamista.

Muistutuksessa esitetään Messukylänkadun eteläpuolen pyörätien ja jalkakäytävän leventämistä Rautapellonkadun liittymän kohdalla. Edellytyksenä näille toimenpiteille on ajokaistaopasteen siirtäminen. Lisäksi muistutuksessa esitetään Rautapellonkadun ja junaradan välisen puistoväylän leventämistä ja suojatien toteuttamista Rautapellonkadulle. Muistutuksessa esitetään myös käännyksikaistan toteuttamista Messukylänkadulta Rautapellonkadulle. Muistutuksen mukaan tuossa kohdassa Messukylänkadulle riittää yksi kaista suuntaansa.

Vastine muistutukseen 1

Katusuunnitelmassa ei ole juurikaan levennetty pyöräteitä ja jalkakäytäviä, vaan suunnitteluratkaisuilla pyritään parantamaan lähinnä suojatieturvallisuutta ajorataa kaventamalla. Kadun muita parantamistoimenpiteitä toteutetaan mahdollisesti myöhemmin. Pyöräteiden ja jalkakäytävien leventäminen on järkevintä tehdä tulevaisuudessa pidempinä kokonaisuuksina. Messukylänkadun ja Kivikirkontien liittymän suojatietä on levennetty ehdotusvaiheen ratkaisuun nähden. Messukylänkadun ja Kivikirkontien liittymään ei ole tässä vaiheessa suunniteltu korotettua pyörätien jatketta, vaan se toteutetaan mahdollisesti myöhemmin Messukylänkadun pyörätien ja jalkakäytävän kehittämisen yhteydessä. Katusuunnitelmaan on katuliittymiin lisätty ehdotusvaiheen jälkeen puuttuvat suojatiemerkit ja pyöräilijöistä varoittavat lisäkilvet kärkikolmioiden alle.

Messukylänkadulla päiväkodin kohdalla olevaa puista valaisinyplvästä ei ole katusuunnitelmassa siirretty, koska siitä ei ole merkittävää haittaa

kävelijöille ja pyöräilijöille. Tässä yhteydessä Messukylänkadulle ei ole suunniteltu liikenteellisiä ajomuutoksia kuten poikkikatujen katkaisuja moottoriajoneuvoliikenteeltä. Ne vaativat laajempia toimenpiteitä suunniteltuihin ratkaisuihin nähden.

Rautapellonkadun ja junaradan välisen puistoväylän kehittäminen ja uuden suojatien toteuttaminen Rautapellonkadulle ei kuulu tähän suunnitelmaan. Parantamistoimenpiteitä on tässä vaiheessa suunniteltu koulun ja päiväkodin kohdalle, eivätkä nämä ratkaisut vaadi suurempia muutoksia Messukylänkadun ja Rautapellonkadun liittymään. Messukylänkadulla on Rautapellonkadun liittymän kohdalla kaksi kaistaa suuntaansa, jotka mahdollistavat myös kääntymiset. Siten ei ole tarvetta erillisille kääntymiskaistoille.

Muistutus 2

Muistutuksessa epäillään suunniteltujen keskisaarekkeiden toimivuutta ja arvellaan niiden ja ajokaistojen vähentämisen haittaavan liikenteen sujuvuutta ja aiheuttavan ruuhkia. Muistutuksessa pohditaan myös mahdollista Aakkulankadun liikenteen katkaisua Messukylänkadun liittymässä ja sen aiheuttamia haittavaikutuksia liikenteelle. Lisäksi muistutuksessa pidetään turhana pyöräteiden leventämistä pienistä käyttäjämääristä johtuen. Muistutuksessa tiedustellaan myös mahdollisista muutoksista urheilukentälle kulkuun. Lisäksi muistutuksessa esitetään ulkopuolisen viranomaisen käyttämistä suunnitelmien tarkistukseen.

Vastine muistutukseen 2

Suunnitelluilla keskisaarekkeellisilla suojateilla parannetaan jalankulkijoiden turvallisuutta kadunylityksissä. Näillä ratkaisuilla on hyvin vähän heikentäviä vaikutuksia moottoriajoneuvoliikenteelle, eivätkä ne aiheuta ruuhkia nykyisillä ja tulevilla liikennemäärillä. Messukylänkadun poikkikatujen liikenteellisiä katkaisuja ei toteuteta ainakaan tässä vaiheessa. Pyöräteiden ja jalkakäytävien levennykset eivät myöskään kuulu tähän suunnitelmaan. Messukylänkadulle esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta urheilukentälle kulkuun. Kaupungin asiantuntijat ja suunnitelmat laatineen suunnittelutoimiston laadunvarmistajat ovat tarkastaneet suunnitelmat, eikä näiden asioiden tarkasteluun ole nähty tarvetta käyttää ulkopuolisia tahoja.

Muistutus 3

Muistutuksessa todetaan, että suunnitelluilla ratkaisuilla parannetaan erityisesti jalankulkijoiden turvallisuutta, mutta ne eivät kehitä pyöräliikenteen tarpeita eivätkä tuo lisää lumitilaa. Muistutuksessa pyydetään huolehtimaan, että katusuunnitelma noudattaa vuonna 2020 hyväksyttyä Messukylänkadun yleissuunnitelmaa, eikä estä sen toteuttamista tulevaisuudessa. Muistutuksessa esitetään, että liikennemerkkejä ei sijoiteta pyöräteille ja jalkakäytävälle, vaan ne asetetaan esimerkiksi erottelualueille.

Vastine muistutukseen 3

Katusuunnitelman mukaisissa toimenpiteissä on huomioitu aiemmin laaditun kadun yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut. Katumuutokset

pyritään toteuttamaan siten, että tulevaisuudessa mahdollisesti tehtävät muut Messukylänkadun parantamistoimenpiteet aiheuttavat mahdollisimman vähän korjauksia nyt rakennettaviin kohtiin. Liikennemerkkien sijoittelua on tarkasteltu uudelleen, ja ne pyritään sijoittamaan pyöräteiden ja jalkakäytävien ulkopuolelle mahdollisuuksien mukaan liikenneturvallisuus huomioiden. Erottelualueiden toteuttaminen vaatii väylien leventämistä, eikä se ole taloudellisesti järkevää tässä vaiheessa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 4.2.2025 1 22825 1 Messukylänkatu, katujärjestelypiirustus
- 2 Liite yla 4.2.2025 1 22825 2 Messukylänkatu, tyyppipoikkileikkaukset
- 3 Liite yla 4.2.2025 Messukylänkatu, nopeusrajoitusalueet
- 4 Liite yla 4.2.2025 Messukylänkatu, muistutus 1
- 5 Liite yla 4.2.2025 Messukylänkatu, muistutus 2
- 6 Liite yla 4.2.2025 Messukylänkatu, muistutus 3

§ 32

Ruskontien katuhanke välillä Kauhakorvenkatu – Juvankatu

TRE:4968/10.03.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Joni Vuoristo, puh. 050 382 6458, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Ruskontien väli Kauhakorvenkatu - Juvankatu, katusuunnitelma numero 1 /21852, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavien ehdotusvaiheen jälkeen tehdyin muutoksin:

Kauhakorvenkadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkkiin on lisätty kaksisuuntaisuutta osoittava lisäkilpi.

Liikennemerkkeihin on tehty pieniä muutoksia.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu huonokuntoisen Ruskontien ajoradan saneerausta varten. Ajorata säilyy reunakivettömänä katuvälillä Kauhakorvenkatu – Marmorikatu pois lukien Marmorikadun liittymäalueen kohta. Katuvälillä Kauhakorvenkatu – Marmorikatu ajoradan leveys kapenee ja sen leveys vaihtelee 6 metristä 8 metriin. Ajorata muutetaan reunakivelliseksi Marmorikadun liittymästä pohjoiseen. Katu päällystetään asfalttibetonilla. Ajoradan leveys on pääosin 6,5 metriä. Katuvälillä Suopursunkatu – Juvankatu ajorata säilyy ennallaan 7,4–7,8 metriä leveänä. Kadun pintavesiä johdetaan avo-ojien ja hulevesiviemäreiden avulla läheisiin ojiin sekä nykyiseen hulevesiviemäriin.

Saneerauksessa katurakenteen kuivatusta sekä kadun pintakuivatusta parannetaan. Kadun rakennekerrospaksuutta kasvatetaan, ja kadun korkeusasema nousee nykyisestä katuväleillä Kauhakorvenkatu – Marmorikatu, Marmorikatu – Hirvikallionkatu ja Ryypönkatu – Suopursunkatu, sekä katuvälillä Hirvikallionkatu – Sakkolanmäenkatu nykyinen pyörätie ja jalkakäytävä nousee 30 metrin matkalla. Muilla osin kadun korkeusasema ei muutu. Ruskontie välillä Kauhakorvenkatu – Juvankatu saneeraustyöt sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen alustaviin vuosien 2025– 2026 vuosisuunnitelmiin.

Ruskontie väli Kauhakorvenkatu – Juvankatu rakentamisen kustannusarvio on noin 730 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.12.-23.12.2024. Ehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että ajoradan saneerauksen lisäksi tulee saneerata myös ajoradan viereistä yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää, jotta se vastaa leveytensä puolesta nykyisiä suunnitteluohjeita. Yhdistetty jkpp-väylä on lisäksi joiltain osuuksiltaan myös heikkokuntoinen. Katuvälillä Kauhakorvenkatu – Marmorikatu – Solkiniitynkatu se on erillään ajoradasta eikä muistutuksessa esitetä saneerausta tälle katuvälille. Muistutuksessa pidetään katuvälillä Solkiniitynkatu – Ryypönkatu olevaa yhdistettyä jkpp-väylää liian kapeana ja tätä kapeaa väylää kaventaa entisestään väylän vieressä oleva kaide ja reunakivi. Muistutuksessa esitetään, että katualueelta on löydettävä lisätilaa jkpp-väylälle. Muistutuksessa pidetään katuvälin Suopursunkatu – Juvankatu ajorataa ylileveänä, ja siitä seuraa alimittainen yhdistetty jkpp-väylä. Muistutuksessa on lisäksi huomautettu, että Kauhakorven risteyksessä puuttuu yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkistä kaksisuuntaisuutta osoittava lisäkilpi.

Vastine

Ruskontien katusuunnitelma on laadittu ensisijaisesti nykyisen erittäin huonokuntoisen ajoradan parantamiseksi sekä nykyisen tiemäisen katuosuuden muuttamiseksi katumaisemmaksi. Lisäksi nykyistä yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää nähtiin tarpeellisena leventää välillä Ryypönkatu – Metsäniitynpolku sekä parantaa liittymien ja ajoradan ylityskohtien turvallisuutta.

Katuväli Ryypönkatu – Metsäniitynpolku on osuus, jossa tarkasteltiin nykyisen yhdistetyn väylän leventämistä 3,5 metriin. Tällä osuudella yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leventäminen ei ollut mahdollista tontin ja kadun korkeuserojen takia. Lisäksi katuvälillä olevat puut on järkevää säilyttää viihtyisyyden vuoksi. Metsäniitynpolun eteläpuolella yhdistettyä pyörätietä pystytään leventämään nykyisestä 2,5 metristä siirtämällä valaisinpylvästä lähemmäksi tonttirajaa ja poistamalla yksi puu. Näin jkpp-väylää saada parannettua tontille ajon kohdassa. Ruskontien katualueen leveys ei mahdollista jkpp-väylän leventämistä järkevällä tavalla pistemäisiä osuuksia lukuun ottamatta.

Katuvälillä Solkiniitynkatu – Ryypönkatu Ruskontie sijoittuu rinnemaastoon. Kallioinen maasto nousee itäpuolella ja vastaavasti laskee länsipuolella. Kadun itäpuolella olevan tontin rakennuksien parvekkeet ovat osittain katualueella. Tähän maastoon yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leventäminen ei ole taloudellisesti järkevää, vaan muilla toimenpiteillä pyritään luomaan turvallisempaa liikkumisympäristöä. Näitä muita toimenpiteitä ovat ajoradan kavennus ja reunakivien asentaminen myös ajoradan itäpuolelle. Näillä pyritään vaikuttamaan ajonopeuksiin. Ajorataa kaventamalla kadun itäreunaan

saadaan hieman lisää lumitilaa. Jkpp-väylän leventäminen tarkoittaisi ajoradan siirtoa itään päin ja tukimuurin rakentamista ja tällöin lumitilaa ei enää ole.

Katuvälillä Suopursunkatu – Juvankatu Ruskontiellä on jonkin verran raskasta liikennettä ja tontille kääntymistä, muun muassa huoltoajoa päiväkodin tontille. Tässä vaiheessa ei ole tarvetta tehdä muutoksia muuten hyväkuntoiselle kadulle. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys katuvälillä Suopursunkatu – Juvankatu on noin 3,5 metriä. Nykytilanne tällä katuvälillä säilyy siten ennallaan. Katuvälillä Ryyppökatu – Juvankatu uusitaan nykyinen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän asfaltti.

Kauhakorvenkadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkkiin on lisätty kaksisuuntaisuutta osoittava lisäkilpi ehdotusvaiheen jälkeen.

Tiedoksi

Muistuttaja, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite Yla 4.2.2025 Ruskontie 21852 KS 1
- 2 Liite Yla 4.2.2025 Ruskontie 21852 KS 2
- 3 Liite Yla 4.2.2025 Ruskontie 21852 KS 3
- 4 Liite Yla 4.2.2025 Ruskontie 21852 KS Pit
- 5 Liite Yla 4.2.2025 Ruskontie 21852 KS Poik
- 6 Liite Yla 4.2.2025 Muistutus, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

§ 33

Mustalahden venesataman yleissuunnitelma

TRE:1802/10.03.08/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi, puh. 050 523 2052 ja
satamavastaava Tuomas Salovaara, puh. 040 535 3535, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Mustalahden venesataman yleissuunnitelma, suunnitelmanumero 5
/22586, hyväksytään rakennussuunnitelman pohjaksi muistutuksista
huolimatta.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön
ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Yleissuunnitelma koskee Tampereen Mustalahden sataman aluetta.
Suunnittelualue rajautuu nykyisen satama-alueen lisäksi eteläisen
rantatörmän kävelylaituriin sijoitettaviin venelaitureihin ja
vierasvenepaikkoihin. Mustalahden satama-alue on maakuntakaavassa
osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi
kulttuuriympäristöksi. Satama ja sen alkuperäinen tavaramakasiini ovat
osa maamme sisävesiliikenteen historiaa. Yleissuunnitelma on laadittu
vuorovaikutteisen prosessin kautta sekä tiiviissä yhteistyössä tilaajan
ohjausryhmän kanssa. Yleissuunnitelmassa olevien puiden, istutusten,
toimintojen, valaisinten, kalusteiden ja varusteiden sijaintipaikat, mallit ja
määrät ovat ohjeelliset ja ne tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.
Satama-alueella on suojeltuja kohteita ja vedenalaisia muinaisjäännöksiä,
joten muutostöiden yhteydessä huolehditaan siitä, että suojelukohteet
ovat kaikkien siellä toimivien tiedossa.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kokemäenjoen vesistöön kuuluvan Näsijärven Mustalahden venesatama
on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueen
kaupunkiympäristön rikkaus ja erityislaatuinen kaupunkikuva perustuu
luonnonympäristöön ja rakennetun ympäristön monimuotoisuuteen.
Koillisessa avautuu laaja Näsiselkä, etelässä sataman yhteyttä keskusta
rajaa Paasikivenkatu ja rautatie, idässä kohoaa Näsinkallio ja pohjoisen
puolella on rajana Särkänniemi ja Tampereen tunnetuin nähtävyys
Näsinneula. Näsijärven reittiä pitkin pääsee Ruovedelle, Vilppulaan ja
Virroille saakka.

Mustalahti toimii pienvenesatamana, jota käyttävät liikennöivät alukset sekä huviveneilijät. Satamassa on vierasvenepaikkoja ja pieni kotisatama. Satamaympäristö on kesätapahtumiin keskittyvä, ja siellä on vanhoja kivilaitureita ja alkuperäinen suojeltu tavaramakasiini, jossa on ravintola-kahvilatoimintaa. Satama-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisesti arvokkaan höyry- ja matkustajalaivaliikenteen toimintaedellytysten turvaamiseen. Historialliselta satama-alueelta haetaan nykyään myös elämyksellisyyttä. Tapahtumien mahdollistaminen sekä palvelut ovat olennaisia alueen kehittämisen kannalta. Ympärivuotista käyttöä tulee suosia.

Satama-alueen suunnittelussa on ollut merkityksellistä sovittaa alueen toiminnot yhteen alueeseen liittyvien suunnitelmien kanssa. Näitä ovat mm. Paasikivenkadun ja Näsiaukeen suunnitelmat, eteläinen Mustalahdentörmän puistosuunnitelma, jalankulku- ja pyöräreitti Mältinrantaan, keskustaan ja Ranta-Tampellaan sekä Särkängsillan ja Särkängniemen kehityssuunnitelmat. Julkista autopysäköintiä ei osoiteta sataman alueelle. Asemakuvassa esitetyt pysäköintipaikat ovat erikoisluvalla mm. henkilökunnan ja liikuntaesteisten paikkoja.

Suunnittelun yhtenä merkittävänä osa-alueena on ollut sidosryhmätyö alueen toimijoiden ja käyttäjien kanssa. Siinä on huomioitu palveluntuottajien risteily- ja ravintolatoiminta, venesataman toiminta sekä satama-alueen harrastus- ja virkistystoiminta. Lisäksi yhtenä suurena käyttäjäryhmänä tulevat olemaan Särkängniemen alueen käyttäjät, kun Särkängsillasta muodostuu yksi pääreiteistä alueelle.

Sidosryhmät

Mustalahden sataman sidosryhmähaastatteluihin koottiin alueella toimivat yrittäjät, tapahtumajärjestäjät, Tampereen matkailun edistäjät sekä sataman käyttäjien ja huollon edustajat. Haastattelut käytiin pääosin tapaamalla ryhmien yhteyshenkilöt. Osa haastatteluista tehtiin Teamsin kautta. Haastattelut pidettiin suunnitelmaluonnoksen äärellä, ja niissä keskusteltiin sidosryhmien alueen käytön nykytilanteesta, ongelmakohdista ja tulevaisuuden tavoitteista sekä toiveista uudistuvalla satamalle.

Saapuminen alueelle

Mustalahden satamaan saavutaan pääosin julkisilla, pyöräillen, sähköpotkulaudoilla tai kävellen. Särkängniemen raitiotiepysäkiltä on 700 metrin kävelymatka satamaan. Linja-autojen pysäkki on Paasikivenkadulla sataman kohdalla. Pyöräilijät saapuvat keskustan suunnasta Näsiaukeen kautta tai Paasikivenkadun kautta. Satamassa on pyöräpysäköintipaikkoja satama-alueen palveluiden käyttäjille. Kävelijät saapuvat keskustan suunnasta Näsiaukeen kautta, lounaasta ratikkapysäkiltä ja osa rantareittiä pitkin Mältinrannan suunnasta. Särkängniemen vierailijat tulevat pääosin kulkemaan Mustalahden sataman läpi keskusaution ja monitoimiaukion kautta Särkängsillalle ja kohti Särkängniemen pääporttia.

Aallonmurtajien rakentaminen

Satama-alueelle on saatu 3.9.2024 Aluehallintoviraston myöntämä vesilupa "Särkänniemen satama-alueen uuden sillan ja kahden aallonmurtajan rakentaminen ja rantamuurien korjaaminen sekä valmistelulupa".

Suunnitellut aallonmurtajalaiturit sijaitsevat Tampereen Näsijärven ranta-alueella Mustalahdessa, Särkänniemen läheisyydessä. Aallonmurtajat liittyvät Särkänniemen ympäristön kehityshankkeeseen, jossa aallonmurtajien rakentamisen lisäksi mm. uusitaan vanhoja huonokuntoisia rantamuureja sekä rakennetaan uusi Särkänsilta satamaltaan ylitse.

Molemmat aallonmurtajalaiturit suunniteltiin tehtäväksi paikallarakennettavina, paalutettuina rakenteina. Tarkemman suunnittelun myötä kuitenkin selvisi, että kiinteä laiturirakenne muodostuisi mahdottomaksi toteuttaa rantojen kautta, ja paalutus- ja rakennuskustannukset kasvaisivat lauttatyönä liian suuriksi. Hintaa kasvattivat aallonmurtajien haastava sijainti, pohjaolosuhteet ja rakentamisen ajankohta. Lisäksi ei voitu olla täysin varmoja, että kiinteät laiturirakenteet olisivat olleet täydellisellä sijainnillaan.

Tämän jälkeen alettiin pohtia kelluvaa aallonmurtajaratkaisua, jota olisi mahdollisuus muokata olosuhteiden ja liikennöinnin ehdoilla. Myös laivurit huomauttivat satamasuunnitelmassa esitettyjen aallonmurtajien sijainteja. Aallonmurtajien sijainnit ovat yleissuunnitelmassa ohjeellisia ja tarkempi rakennesuunnittelu tekeillä.

Muistutukset

Liite 3 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:

"Pyydämme huomioimaan jatkosuunnittelussa, että pyöräilyreitti sillalle tulee olla selkeä, ja pyöräparkkiin pitää päästä ajamaan sujuvasti. Pidämme esimerkiksi hieman outona, että sisäänajoväylää Paasikivenkadun pyörätieltä ei ole suunniteltu lainkaan, vaan on ilmeisesti ajateltu sisäänajon tapahtuvan jalankulkijoiden väylää pitkin. Sekä sillalle että pyöräparkkiin on oltava selkeä, laillisesti pyöräiltävissä oleva väylä.

Pyydämme myös kiinnittämään huomiota pyörätelineiden laatuun. Niiden on oltava runkolukittavia ja selkeitä käyttää. Telineiden on oltava kiinteästi asennettuja, eivätkä ne saa olla tavallisilla työkaluilla purettavissa."

Vastine 3:

Satama-alueelle on suunniteltu 30 polkupyörän pysäköintipaikkaa, jotka on tarkoitettu satama-alueen palveluiden käyttäjille. Lisää pyöräpysäköintipaikkoja on suunniteltu Paasikivenkadun reunaan ja Ratasiltojen alle. Mustalahden satama-alue on torialuetta ja Särkänsilta on asemakaavassa merkitty kävelysillaksi, jossa pyöräily on kielletty.

Paasikivenkadun pohjoispuolelle toteutetaan seudullinen pyöräilyn pääreitti, jonka varrella on pyörätelineitä, ja jalankulku ja pyöräily erotellaan. Reitti ohjataan eteläiselle Näsinsillalle. Pyörätelineiden mallit suunnitellaan tarkemmassa rakennussuunnittelussa.

Liite 4a ja 4b Muistutus ja vastine:

Asukkaan palautteessa kritisoidaan pysäköintipaikkojen puutetta. Kuitenkin jo asemakaava vaiheessa on selvitelty alueen pysäköintiä ja selvitetty lähialueiden pysäköintimahdollisuuksia.

Satama-alueelta löytyy 14 alueen toimijoille varattua autopysäköintipaikkaa ja kaksi LE-pysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikkojen edustalla on tila saattopaikalle, niin takseille kuin yksityisillekin saattajille. Autoliikenne perustuu lähialueen pysäköintipaikkoihin. Nääshallin edessä on pysäköintialue, josta on esteetön ja turvallinen jalankulkuyhteys satamaan.

Vesiliikennettä saapuu niin vierasvenesatamaan, pienvenesatamaan sekä risteilyvenesatamaan. Tulevaisuudessa tavoitellaan myös vesibussiliikennettä

Liite 5a ja 5b Muistutus ja vastine:

Muistuttaja on lähettänyt omia suunnitelmaideoita, eikä ole kertonut sanallisesti asiasta. Kuvista ei selviä, mitä henkilö tarkoittaa suunnitelmillaan.

Liite 6-9 Muistutus Runoilijantie Oy, yksityishenkilöt, Näsijärven Laivapalvelu Oy ja vastine:

Useassa muistutuksessa on oltu huolissaan aallonmurtajien sijainnista ja pituudesta.

"Sataman suu on aivan liian ahdas perinnealusten navigoida turvallisesti satamaan tai satamasta. Suunniteltu kahdenkymmenen metrin levyinen väylä on ahdas hyvälläkin kelillä, mutta riski onnettomuuksille kovalla pohjoistuulella alusten sortaessa voimakkaasti on erittäin suuri."

"Ehdotan, että suunnitelmaa korjataan aallonmurtajien osalta. Pohjoispuolen aallonmurtaja suoristetaan ja pidennetään. Myös eteläpuolen aallonmurtajan pituutta kasvatetaan. Laivaväylän suunta korjataan suuntautuvaksi satama-altaan keskiosaan."

"Mielestäni luonnoksessa oleva itäisin Mustalahden törmästä lähtevä aallonmurtaja/pistolaituri tulisi poistaa kokonaan ja Särkänniemen kärkeen suunniteltu aallonmurtaja tulisi olla merkittävästi lyhyempi. Nämä asiat parantaisivat suunnitelman turvallisuutta huomattavasti!"

"Haluan muistuttaa, että suunnitteluvaiheessa konsultin kanssa käymässämme keskustelussa totesimme satamaan suunnitellun väylän auttamattomasti liian kapeaksi ja merkittäväksi turvallisuusriskiksi."

Vastine 6-9:

Mustalahden sataman aallonmurtajiin liittyvät muistutukset ja esitetyt parannusehdotukset ovat keskenään ristiriitaisia. Aallonmurtajia halutaan yhtä aikaa sekä pidentää että poistaa ne kokonaan. Suunnittelun pohjana toteutettujen mallinnusten perusteella Mustalahden sataman suulle rakennettavat aallonmurtajat ovat Mustalahdenrannan uuden venesataman käytettävyyden ja turvallisuuden kannalta välttämättömiä. Eteläisen aallonmurtajan

poistaminen ja pohjoisen aallonmurtajan lyhentäminen käytännössä estäisivät lahden etelärannan käyttämisen pienvenesatamana.

Aallonmurtajien toteuttaminen kelluvina aallonvaimenninrakenteina antaa mahdollisuuden tarkastella ja seurata suunnitellun ratkaisun toimivuutta sekä perinnelaivojen että pienvenesataman käytettävyyden kannalta. Kelluvina toteutettujen aallonmurtajien sijaintia ja kokoa voidaan kokemusten perusteella muuttaa siten, että löydetään hyväksyttävä ratkaisu ja molempien sataman käyttäjäryhmien turvallisuusvaatimukset saadaan täytettyä. Samoja kokemuksia voidaan käyttää hyväksi, jos kelluvat aallonmurtajarakenteet halutaan myöhemmässä vaiheessa muuttaa kiinteiksi rakenteiksi.

Sataman alustava kustannusarvio on n. 2,2 milj. euroa (200 euroa/m²). Kustannukset tarkentuvat tarkemmassa rakennussuunnittelussa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mirjam Larinkari, Ranta Pekka, Tuomas Salovaara, Raija Tevaniemi

Liitteet

- 1 Liite YLA 4.2.2025 1 Mustalahden sataman yleissuunnitelma
- 2 Liite YLA 4.2.2025 2 Mustalahden satama, YS raportti
- 3 Liite YLA 4.2.2025 3 Muistutus, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
- 4 Liite YLA 4.2.2025 4a Muistutus, yksityishenkilö A
- 5 Liite YLA 4.2.2025 4b Sähköpostisaate, yksityishenkilö A
- 6 Liite YLA 4.2.2025 5a Muistutus, sähköposti, yksityishenkilö B
- 7 Liite YLA 4.2.2025 5b Muistutuksen liitekuvat, yksityishenkilö B
- 8 Liite YLA 4.2.2025 6 Muistutus, Runoilijantie Oy
- 9 Liite YLA 4.2.2025 7 Muistutus, yksityishenkilö C
- 10 Liite YLA 4.2.2025 8 Muistutus, yksityishenkilö D
- 11 Liite YLA 4.2.2025 9 Muistutus, Näsijärven Laivapalvelu Oy

§ 34

Niihaman raitiotiepysäkin nimeäminen Ruotulaksi raitiotien Linnainmaan ratahaaralla

TRE:640/08.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Kulonpää Dani

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää, puh. 040 674 5311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Aiemmin nimetty raitiotien Linnainmaan ratahaaran pysäkki "Niihama" nimetään uudelleen siten, että uudeksi nimeksi tulee "Ruotula".

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta on tehnyt päätöksen Pirkkala-Linnainmaan raitiotien uusista pysäkinimistä Tampereen osalta kokouksessaan 11.6.2024. Nimistöä oli sitä ennen käsitelty kadunnimitoimikunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto päätti raitiotien toteuttamisesta vaiheittain kokouksessaan 21.10.2024. Raitiotien rakentamispäätöksen yhteydessä on sekä kaupunginhallituksessa että kaupunginvaltuustossa todettu Niihama-pysäkinimen olevan harhaanjohtava. Nimeen toivottiin muutosta. Korvaavaksi pysäkinimeksi on esitetty Ruotulaa.

Pysäkinimeä Niihama voidaan pitää harhaanjohtavana erityisesti siksi, että Niihamaan liittyviä toimintoja ja paikannimiä on pysäkistä selvästi itään, parin kilometrin päässä pysäkistä. Tällaisia paikkoja ovat erityisesti Niihaman ratsastuskeskus (Niihama Riding) ja Niihamankatu.

Niihamankadun kautta ajetaan myös joihinkin muihin paikkoihin, joiden nimessä esiintyy Niihama. Tällaisia paikkoja ovat esimerkiksi Niihaman ulkoilumaja ja Niihaman palveluskoirakenttä.

Kaupunginosana pysäkki tulee sijaitsemaan uuden Kaupinlaakson kaupunginosan alueella. Kaupinlaakson mukaan on jo nimetty seuraava pysäkki nyt kyseessä olevasta pysäkistä itään. Nykyinen päätepysäkki on nimeltään Kaupin kampus. Kauppiin viittaavia raitiotien pysäkinimiä voi siten todeta olevan jo tarpeeksi.

Ruotulaa pysäkinimenä perustelevat seuraavat asiat: Raitiotien ensivaiheessa lähin oleva asutus sijaitsee Ruotulan kaupunginosassa Teiskontien eteläpuolella, ja ensimmäiset asukasmatkustajat pysäkillä tulevat olemaan todennäköisesti ruotulalaisia. Pysäkki tulee alikulkuyhteyden kautta palvelemaan jatkossakin monia Ruotulan asukkaita, vaikka raitiotien varrelle tulevan uuden maankäytön myötä ruotulalaiset eivät todennäköisesti tule lopulta olemaan pysäkin suurin asukasmatkustajaryhmä. Ruotula on käypä nimi pysäkillä myös siksi, että

golfkenttä on epävirallisesti tunnettu Ruotulan golfkenttänä, ja tenniskesuksesta puhutaan toisinaan Ruotulan tenniskeskuksena.

Tiedoksi

Vandell Ari, Tuominen Ville-Mikael, Puisto Henna, Kulonpää Dani

§ 35

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko 2024

TRE:455/00.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 041 730 9792, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön palvelualueen selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuodelta 2024 hyväksytään.

Perustelut

Hallintosäännön 81 §:n mukaan lautakunnat vastaavat tehtäväalueensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Lautakunnan raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessaan annettava selonteko, miten sisäisen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, että lakeja, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Kokonaisarviona lausutaan, että kaupunkiympäristön palvelualueen sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat pääosin hyvällä tasolla. Merkittäviä puutteita ei ole todettu.

Palvelualueitasoisia kehittämiskohteita vuodelle 2025 ovat:

- häiriötilanteiden tiedonkulun ja viestinnän käytänteiden kehittäminen, sekä
- tiedonhallinnan kehittäminen (mm. tiedonhallinnan arjen käytänteet, tietojärjestelmien käyttöoikeuksien hallinta ja arkistonmuodostussuunnitelmat

Kaupunkiympäristön palvelualueen selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuodelta 2024 on liitteenä.

Tiedoksi

Katja Mäntylä, Heini Ruski, Jouni Perttula

Liitteet

1 Liite Yla 4.2.2025 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella 2024

§ 36

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 5 SAFAn kilpailupalveluiden hankkiminen Härmälän uuden asuin- ja leirintäalueen ideakilpailuun, 28.01.2025

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Tampereen kaupungin siltojen vuosi- ja yleistarkastukset, 22.01.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,

liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 9 Hervannantien aluepysäköintikielto Varikon ympäristössä sekä pysäköintipaikkojen merkitseminen Varikon länsiosaan, 17.01.2025

§ 10 Pysäköintirajoitusten, mukaan lukien talvipysäköintirajoitukset, lisääminen Rissonkadulle ja Petäjässuonkadulle, 17.01.2025

§ 11 Taksipysäköintipaikkojen lisääminen Kuninkaankadulle, Koskikadulle ja Kyttälänkadulle, 22.01.2025

§ 12 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen /muuttamiseen Frenckellin alapihalla, 22.01.2025

§ 13 Liukkaudentorjunnan puuttumisesta varoittaminen latuylitysten yhteydessä Ojalankyläntiellä, 22.01.2025

§ 14 Liukkaudentorjunnan puuttumisesta varoittaminen latuylitysten yhteydessä Tesomanpuistossa, 22.01.2025

§ 15 Talvikunnossapidon puuttumisesta varoittaminen Härmälänojan ylityksen yhteydessä, 22.01.2025

§ 16 Suojatien havaittavuuden parantaminen Kirkonmäenkadulla, 22.01.2025

§ 17 Suojateiden havaittavuuden parantaminen Kaukajärventiellä, 23.01.2025

§ 18 Pysäköintikiellon lisääminen Makasiininkadulle, 24.01.2025

§ 19 Pysäköintikieltojen lisääminen Yrittäjänkadulle, Yrittäjänkulmaan ja Uurastajankadulle, 24.01.2025

§ 20 Raitiotien huoltoajoneuvoaikkojen lisääminen Sorin aukiolle, Paltsunaukiolle, Tullikamarin aukiolle, Insinöörinkatu 7 kohdalle sekä Makkarajärvenkadulle raitiotien päätepysäkin kohdalle, 24.01.2025

§ 21 Pysäköintikieltoasettamisen Vihojantie 2 kohdalle, 24.01.2025

§ 22 Talvipysäköintirajoitusten päivitys Järvensivuntiellä, 30.01.2025

§ 23 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Santalahdentie 10 Tredun toimipiste, 30.01.2025

§ 24 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden päivittämiseen Sammon koulun ja päiväkodin huoltoajoväylällä, 30.01.2025

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 1 Diplomityön tilaaminen tekoälyn hyödyntämisen mahdollisuuksista
yhdyskuntarakenteen toteutuneisuuden arvioinnissa, 23.01.2025